

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE TELECOM Y TELEASOCIADAS

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN

NOVIEMBRE DE 2011

GLOSARIO DE TERMINOS:

AGN: Archivo General de la Nación.
CAPRECOM: Caja de Previsión Social y Comunicaciones.
CISA: Central de Inversiones S.A.
Comité de Presidentes.
Comité Fiduciario.
CGN: Contaduría General de la Nación.
CGR: Contraloría General de la República.
COLTEL: Colombia Telecomunicaciones S.A. E.S.P.
Contrato de Fiducia Mercantil: A través del cual se creó el PAR.
EDATEL: Empresa Vinculada a Tribunal de Arbitramento – Joint Venture.
EPS: Entidad Promotora de Salud.
Ex funcionario: Persona que trabajó en las empresas liquidadas.
Extinta Telecom o Telecom en Liquidación.
Extintas Telesociadas ó Telesociadas en Liquidación.
Fiduciaria Popular S.A.
Fiduagraria S.A.
FONADE: Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo.
FUDIMED: Contratista para la organización de Archivo Telesociadas.
H. Corte Constitucional: Honorable Corte Constitucional.
IGAC: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
MINTIC: Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones.
PAR: Patrimonio Autónomo de Remanentes de Telecom y Telesociadas.
PGN: Procuraduría General de la Nación.
PLESSCOM: Empresa Vinculada a Tribunal de Arbitramento – Joint Venture.
PPA: Plan de Pensión Anticipada.
SICE: Sistema de Información para la vigilancia de la Contratación Estatal.
Supersociedades: Superintendencia de Sociedades.
Superfinanciera: Superintendencia Financiera de Colombia.
SWEDTEL: Empresa Vinculada a Tribunal de Arbitramento – Joint Venture.
TELCARIBE: Empresa Vinculada a Tribunal de Arbitramento – Joint Venture.

CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCIÓN	5
1. GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	6
1.1 OBLIGACIONES REMANENTES	6
1.1.1 Gestión Financiera	7
1.1.2 Estados Financieros	7
1.1.3 Presupuesto	9
1.2 PORTAFOLIO DE INVERSIONES	12
1.3 GENERACIÓN DE INGRESOS	16
1.3.1 Venta De Inmuebles	16
1.3.2 Inmuebles	16
1.3.2.1. Venta de un predio en Bahía Solano a la Alcaldía del mismo Municipio	17
1.3.2.2. Venta de un predio en Granada (Meta) al señor Oscar Parada Robayo	18
1.3.2.3. Venta de un predio en Cartagena (Bolívar) a Ganadería Brisas de Agualinda	18
1.3.2.4. Venta de un predio en Bogotá a la Unión Sindical de Trabajadores de las Comunicaciones – USTC	18
1.3.2.5. Venta de un predio en Ocaña Barrio Cristo Rey, Norte de Santander a la alcaldía de Ocaña.	18
1.3.2.5. Venta de dos lotes en Buenaventura Valle, a la alcaldía de Buenaventura	18
1.3.3. El estado actual de los inmuebles	19
1.3.3.1. Barranquilla Atlántico, ubicado en la Carrera 13 No. 17-30 Corregimiento de la Playa Sector Maratea	21
1.3.3.2. Samaniego Nariño, ubicado en la Calle 5 No. 6-60	21
1.3.3.3 Buenaventura Valle, denominado Estación Repetidora Cerro Gamboa, Rural con direcciones Telecom-Transmisores y Van Llegando los Arrieros	22
1.3.3.4 Campo de la Cruz Atlántico, en la Calle 9 No. 11-19	22
1.4. ESTADO ACTUAL DE LOS INMUEBLES DE LA NACIÓN	22
1.4.1 Turbo. Antioquia ubicado en la Calle 101 No. 16-15	22
1.4.2. El estado actual de los inmuebles con OTROS PROBLEMAS es el siguiente	22
1.4.2.1. Jericó, Boyacá ubicado en la Carrera 3 No. 4-02/04	23
1.4.2.2. Tausa, Cundinamarca, ubicado en la Calle 2 No. 2-55 Vereda Pueblo Viejo Centro	23
1.4.2.3. Restrepo. Meta ubicado en la Carrera 5 No. 10-21	23
1.5. COBRO DE CÁNONES POR CONTRATOS DE ARRIENDO	23
1.5.1. Cánones de arriendo de un predio ubicado en Bahía Solano (Chocó), el cual se tenía arrendado a la Asociación Padres Del Hogar Infantil Los Vidales	23
1.5.2. Cánones de arriendo de un predio ubicado en Marinilla (Antioquia), el cual se tenía arrendado a la señora Sandra Yudely Novoa	23
1.5.3. Cánones de arriendo de un predio ubicado en Cartagena (Bolívar), el cual se tenía arrendado al señor Rafael Santoya Cáceres	23
1.5.4. Cánones de arriendo de un predio ubicado en Cartagena (Bolívar), el cual se tenía arrendado a la Secretaría de Educación del Distrito de Cartagena	24

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

1.6. MUEBLES	24
1.7. SEGUROS	24
2. GESTIÓN DOCUMENTAL	24
2.1 ORGANIZACIÓN DEL ARCHIVO DE LA EXTINTA TELECOM	24
2.1.2 Reorganización del archivo de las extintas Teleasociadas	25
2.1.3 Inclusión de documentación en las historias laborales	25
2.2. GESTIÓN UNIDAD DE HISTORIAS LABORALES	25
2.2.1 Gestión unidad de historias laborales	25
2.2.2 Obligaciones pensionales y certificaciones laborales de los Pensionados y Ex funcionarios de las Extintas Telecom y Teleasociadas	25
2.2.3 Normalización de cotizaciones para concurrencia del FONCAP	26
2.2.4 Administración de los temas pensionales de Telecom y Teleasociadas	26
2.2.5 Expedición de certificaciones laborales, RTS y certificados para bono pensional	31
2.2.6 Administración el Plan Complementario de Salud	32
2.2.7. Administrar y hacer el seguimiento a la nómina del Plan de Pensión Anticipada	33
2.3. Otras actividades	35
2.3.1. Actualización sistema de nomina (Mainframe)	35
2.3.2 Devolución extralegales	35
2.3.3. Gestión Teleasociadas: expedición de certificaciones laborales y atención requerimientos	40
2.3.4. Otros Temas Laborales	40
2.3.5. Control y seguimiento correspondencia recibida PAR	41
3. GESTION ADMINISTRATIVA – CONTRATACION	41
4. GESTION JURÍDICA	42
4.1. GESTIÓN DE PROCESOS JUDICIALES	42
4.2. GESTIÓN DE TUTELAS	43
4.3. GESTIÓN DE CONTRATOS	45
4.4 Gestión Joint Venture	47
4.4.1 Convenios en Trámite Arbitral en la Cámara de Comercio de Bogotá	47
4.4.1.1 Tribunal Arbitramento PAR vs TELEDIFUSIÓN	47
4.4.2 Convenios en Proceso ante el Consejo de Estado	48
4.4.2.1 Tribunal de Arbitramento PAR vs EDATEL	48
4.4.3 Convenios terminados en proceso de liquidación procesos ejecutivos	48
4.4.3.1 Convenio Plescom C-023-96	48
4.4.3.2 Convenio con Swedtel C-037-97	48
4.4.3.3 Convenio Telecaribe C-001-2000	48
4.4.3.4 Convenio con Telecundinamarca	49
4.4.4. Gerencia del inventario de bienes afectos al servicio CONVENIO PAR FONADE	49

INTRODUCCIÓN

El Patrimonio Autónomo de Remanentes de Telecom (en adelante PAR) se constituyó mediante Contrato de Fiducia Mercantil, con la finalidad de administrar, sanear y enajenar los activos no afectos a la prestación del servicio; administrar, conservar, custodiar y transferir al organismo competente los archivos de la Entidad, una vez estén adecuadamente organizados; atender las obligaciones remanentes y contingentes, así como los procesos judiciales o reclamaciones en curso, entre otras

En cumplimiento del literal b, numeral 3.6 de la cláusula tercera del Contrato de Fiducia Mercantil, referente a “Suministrar la información que requiera el Comité fiduciario; asimismo efectuar las actividades tendientes a subsanar observaciones encontradas por el COMITÉ FIDUCIARIO, EL LIQUIDADOR, EL FIDEICOMITENTE, los Entes de control, reportando periódicamente los avances logrados...”, durante el mes de noviembre de 2011 se realizaron las siguientes gestiones:

Se realizó seguimiento al desarrollo del Plan de Mejoramiento de la vigencia 2010, con corte a 30 de Noviembre de 2011, con el siguiente resultado:

- Avance: 78%
- Cumplimiento: 99%

Se recibió el pronunciamiento Sin Observaciones de la GCR al Plan de Mejoramiento de la vigencia 2010, mediante comunicado 2011EE83139 del 31 de Octubre, recibido en el PAR el 9 de Noviembre de 2011.

Mediante comunicados PARDS-30979-11 y 131126-11 del 23 y 29 de noviembre respectivamente, se solicitó prórroga a la CGR para el cumplimiento de las metas relacionadas con Venta de acciones, Desembargo de cuentas bancarias y Cumplimiento de lo estipulado en el acuerdo con CISA.

Se realizó la sesión No. 15 del Comité de auditoría y riesgos el 30 de noviembre con la participación de las Gerencias de riesgos, Control Interno y Auditoría de las Fiduciarias.

Atendiendo el requerimiento del Ministerio de Justicia y del Derecho, un grupo de funcionarios del PAR participó en la capacitación que se dictó dicho Ministerio para la implementación del Sistema Litigob.

1. GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Durante el mes de noviembre de 2011 en la unidad administrativa y financiera del PAR se adelantaron las siguientes gestiones:

1.1 OBLIGACIONES REMANENTES

1.1.1 Gestiones Financieras

1.1.2 Estados Financieros

El PAR recibió los saldos registrados en los Estados Financieros a 31 de enero de 2006 de las Extintas Empresas en Liquidación al momento del cierre así; Total Activos \$3.655 billones; Total Pasivo \$2.892 billones; Total Patrimonio PAR \$763.080 billones.

Año	Vr Activo	Vr Pasivo	Vr Patrimonio
2006	2.205.756	2.843.908	(638.152)
2007	1.341.015	1.536.135	(195.120)
2008	511.046	662.159	(151.113)
2009	361.410	386.305	(24.895)
2010	239.520	278.050	(35.530)

Millones de pesos

CONCEPTO	Noviembre 2010	Octubre 2011	Noviembre 2011	VARIACION
	ACUMULADO	ACUMULADO	ACUMULADO	
ACTIVOS				
BANCOS	415	313	314	2
INVERSIONES PORTAFOLIO	40.656	51.600	51.815	215
INVERSIONES CARTERAS COLECTIVAS	68.432	56.164	61.432	5.268
INVERSIONES ACCIONES	798	322	322	0
CUENTAS POR COBRAR	125.282	67.929	60.046	-7.884
INVENTARIOS	904	419	419	0
OTROS ACTIVOS	14.787	11.199	10.940	-260
TOTAL ACTIVOS	251.274	187.946	185.287	-2.658
PASIVOS				
CUENTAS POR PAGAR	-68.753	-70.303	-70.269	34
OTROS PASIVOS	-23.398	-11.885	-7.939	3.947
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0	0	0	0
OBLIGACIONES LABORALES	-10.346	-23.256	-24.263	-1.007
PASIVOS ESTIMADOS	-227.609	-164.567	-164.567	0
TOTAL PASIVOS	-330.106	-270.011	-267.038	2.973
PATRIMONIO				
CAPITAL FISCAL	-336.542	-397.919	-401.847	-3.928
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	384.829	446.046	446.046	0
SUPERAVIT POR VALORIZACION	-14.767	-11.199	-10.940	260
PERDIDA DEL PERIODO	45.313	45.138	48.491	3.354
TOTAL APORTES	78.832	82.065	81.750	-315

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	-251.274	-187.946	-185.287	2.658
----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	--------------

- ❖ A Noviembre se refleja una disminución neta del activo por -\$2,658 millones representada en:

Registros por \$10,833 millones entre cuentas del activo que no lo afectan así:

Detalle	Valor (\$)
Cancelación saldo cuenta de Inravisión	4.448
Traslado de recursos de Teles a Telecom	1.650
Traslado de recursos del cuenta de ahorros a encargo	4.431
Ajustes por arrendamientos inmuebles de Bahía Solano	3
Abonos cartera por venta de inmuebles	212
Abonos de Caprecom provisionados	1
Legalización de anticipos que se encontraban provisionados	34
Recuperación títulos que se encontraban en los juzgados	37
Ajustes cuentas por cobrar provisionados	7
Devolución cheques recibidos de los juzgados	11
TOTAL	10.833

Millones de pesos

Registros por \$4.910 millones que aumentaron el activo así:

Detalle	Valor (\$)
Rendimientos Financieros	171
Ajuste a precio de mercados de la inversión en TES	215
IVA por pagar por pago de Inravisión	312
Varios menores	4
Pagos de Telecom por cobrar a las Teles	89
Venta inmuebles de San Andrés y San Pedro	2.302
Intereses pagados cartera por venta de inmuebles	51
Abonos de cartera por venta de inmuebles provisionado	101
Título judicial por cobrar de descuentos a ex funcionaria	6
Cuenta por pagar a Adpostal de reintegro Caprecom	3
Préstamo de recursos a Telecom de las Teles	1.650
Anticipos para viáticos	5

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

TOTAL	4.910
--------------	--------------

Millones de pesos

Registros por \$7.567 millones que disminuyeron el activo así:

Detalle	Valor (\$)
Pagos	-1.925
Gravamen Movimiento Financiero	-25
Abono de recursos de Telecom a Teles	-5.337
Reevaluó inmuebles de San Andrés	-260
Ajustes operadores celulares y terceros	-14
legalización viáticos y depreciación	-7
TOTAL	-7.567

Millones de pesos

- ❖ A Noviembre se refleja una disminución neta del pasivo por \$2,973 millones representada en:

Registros por \$8,251 millones que aumentaron el pasivo así:

Detalle	Valor (\$)
Préstamo de las Teles a Telecom	-1.650
Anticipo por venta de inmuebles	-2.302
Causación nomina suspendida del mes	-1.110
Ajuste diferencia en cambio	-323
causaciones facturas y cuentas de cobro	-2.867
TOTAL	-8.251

Millones de pesos

Registros por \$11,225 millones que disminuyeron el pasivo así:

Detalle	Valor (\$)
Ajuste por encontrarse dentro de la conciliación cancelada por Cotel en diciembre de 2004	3.946
Abonos a las teles por Telecom por recursos utilizados por el mismo	5.337
Pagos cuentas por pagar	1.925
Anulación de cuentas de cobro causadas	14
Varios menores	3
TOTAL	11.225

Millones de pesos

- ❖ A Noviembre se refleja una aumento neto del patrimonio por -\$315 millones, representado en:

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

Detalle	Valor (\$)
Legalización cuenta por cobrar y ajuste Consorcio BIB por encontrarse en las contingencias	18
Ajuste recaudos a favor de terceros operadores celulares son saldos iniciales conciliados con Cotel	-3.946
Reevaluó realizado al centro vacacional ubicado en la Isla de San Andrés	260
Perdida del periodo ocasionada por unos gastos por \$ 3.922 millones e ingresos de \$ 568 millones	3.354
TOTAL	-315

Millones de pesos

Las variaciones de la cuenta de Pasivos Estimados y Provisiones de acuerdo con la conciliación mensual que se efectúa entre las bases de datos del área jurídica y los saldos contables, se registran en cuentas de orden por efectos de control.

1.1.3 Presupuesto

A continuación se presentan los presupuestos aprobados y ejecutados en las diferentes vigencias:

Vigencia	Valor Pto. Ingresos (\$)	Ejecución		Valor Pto. Gastos (\$)	Ejecución	
		%	Valor (\$)		%	Valor (\$)
2006	840.778	82	795.863	795.863	73	594.818
2007	535.342	95	506.574	486.843	67	327.590
2008	291.582	101	293.979	272.201	33	88.650
2009	250.300	97	242.791	200.451	52	104.235
2010	137.535	99	135.694	93.346	65	60.259

Millones de pesos

Para la vigencia 2011 el comportamiento ha sido el siguiente:

Ingresos

Ingresos	Total Presupuesto ene - dic. 2011 (\$)	Ejecución Presupuestal/Noviembre			
		Eje a Oct. (\$)	Nov. 2011 (\$)	Eje Ene - Nov. (\$)	Eje Ene - Nov. (%)
1. Disponibilidad Inicial	107.443	0	0	107.443	100%
2. Otros Ingresos Corrientes	4.484	3.403	47	3.450	77%
3. Ingresos de Capital	14.802	15.146	7.183	22.329	151%
a. Recuperación de Cartera (Ser. y otros)	6.908	6.779	4.449	11.227	163%
b. Venta de Inmuebles	3.445	3.002	2.118	5.119	149%
c. Recuperación cartera inmuebles	2.034	2.731	447	3.178	156%
d. Rendimientos Financieros	2.416	2.635	170	2.804	116%
Total Ingresos (1+2+3)	126.729	18.549	7.230	133.223	105%

Millones de pesos

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

Conforme a la ejecución acumulada al cierre del período enero – junio, se estableció la proyección de ingresos para el segundo semestre del 2011, teniendo en cuenta que las metas proyectadas no fueron alcanzadas el presupuesto de ingresos enero – diciembre de la vigencia 2011, fue modificado.

En cuanto a la ejecución presupuestal, en el mes de noviembre de 2011 se recibieron ingresos por valor de \$7.230 millones distribuidos así:

- Otros Ingresos por valor de \$47 millones, (recuperación de embargo proceso de Jorge Adolio León Forero \$30 millones, Jairo Humberto Ospina \$7 millones, reintegro en aportes en pensión \$8 millones, reintegro anticipos \$1.8 millones, reintegro viáticos \$0.1 millones, otros \$0.1 millones).
- Recuperación de cartera (serv. y otros) \$4.449 millón, (Pagado por Inravisión en Liquidación y el Sr. Eduardo Torres Renteria)
- Venta de Inmueble San Andrés \$2.118 (pagado por el Sr. Jorge Eduardo Holguín Uribe)
- Recuperación de cartera inmuebles \$447 millones, (pagado por SIGMA LTDA/COSMITEC LTDA/Dionisio Manuel Alandete \$101 millones, Alfonso Sanclemente Moreno \$184 millones, Oscar Parada Robayo \$50 millones, Melania Valois Lozano \$111 millones, María del Socorro David \$1 millones)
- Rendimientos financieros sobre recursos propios por valor de \$170 millones.

Gastos

La ejecución de gastos para el cierre del mes de noviembre es la siguiente:

Gastos	Total Presupuesto ene - dic. 2011 (\$)	Ejecución Presupuestal/Noviembre			
		Eje a Oct. (\$)	Nov. (\$)	Eje Ene - Nov. (\$)	Eje Ene - Nov. (%)
1. Gastos Heredados	42.964	23.265	2.281	25.546	59%
2. Gastos Generales	3.313	2.429	86	2.515	76%
3. Honorarios	20.256	14.862	69	14.931	74%
4. Provisiones	58.562	177	0	177	0%
5. Otras Contingencias Litigiosas	1.634	0	0	0	0%
Total (1+2+3+4)	126.729	40.732	2.436	43.169	34%

Millones de pesos

En el mes de julio el Comité Fiduciario aprobó el presupuesto para el período julio – diciembre de 2011 por \$16.962 millones, para un presupuesto definitivo por el período enero – diciembre de 2011 por \$126.729 millones.

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

En cuanto a la ejecución presupuestal, en el mes de noviembre de 2011, se comprometieron \$2.436 millones para un acumulado de enero a noviembre de \$43.169 millones correspondiente al 34% del total presupuestado.

Teniendo en cuenta las anteriores aclaraciones. Las variaciones de los grupos principales del presupuesto durante el mes de noviembre de 2011 del PAR fueron las siguientes:

Gastos Heredados:

El grupo Gastos Heredados, tiene un presupuesto aprobado por valor de \$42.964 millones para el período comprendido entre enero a diciembre de 2011, durante el mes de noviembre se comprometió, \$2.281 millones correspondiente a la nomina PPA y el pago de sentencias condenatorias; para el período enero – noviembre, se ha comprometido el 59%, equivalente a \$25.546 millones del total aprobado.

Gastos Generales:

Los gastos generales en el mes de noviembre de 2011, presentan registros por \$86 millones, y un acumulado al cierre de noviembre de \$2.515 millones correspondiente al 76% del presupuesto aprobado para el periodo de enero a diciembre de 2011.

Honorarios:

El rubro de Honorarios en el mes de noviembre presenta registros por \$69 millones, y registros acumulados para el periodo enero - noviembre por \$14.931 millones correspondiente al 74% del total presupuestado.

Pagos

En la vigencia 2006 se realizaron pagos por \$516.592 millones; en la vigencia 2007 los pagos ascendieron a \$307.741 millones; en la vigencia 2008 por \$86.894 millones; en la vigencia 2009 por \$96.288 millones y en la vigencia 2010 se efectuaron pagos por \$28.647 millones; para un total de \$1.036 billones por las vigencias 2006-2010.

Para el 2011 el comportamiento es el siguiente:

Mes	Número pagos	Valor Pagado (\$)
Enero	112	2.282
Febrero	106	2.091
Marzo	169	1.382
Abril	120	1.281
Mayo	128	1.475
Junio	126	4.607
Julio	69	922

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

Mes	Número pagos	Valor Pagado (\$)
Agosto	147	1.367
Septiembre	153	1.048
Octubre	144	1.398
Noviembre	123	1.925
Total	1.397	19.778

Millones de pesos

Durante el mes de noviembre se tramitaron 123 pagos que ascendieron a \$1.925 millones; de los cuales el (79.67%) se realizó a través de transferencia por sistema ACH. en cheque normal se giro el (8.13%), pago de aportes (3.25%), traslados (1.63%) y depósitos judiciales (7.32%).

FIDUAGRARIA S.A., administra directamente el portafolio de inversiones que permite la generación de recursos a término y vista que generan una disponibilidad de caja en la medida que se requiere.

1.2. Portafolio de inversiones

Para los cierres de las vigencias 2006 – 2010 los recursos se encontraban distribuidos así:

Mes	Cuenta Ahorro	Cuenta Corriente	Encargos Fiduciarios	TES	Total
Diciembre. 06	143.672	527	72.834	-	217.033
Diciembre. 07	84.292	1.247	63.360	60.249	209.148
Diciembre. 08	111.405	3.124	56.133	14.632	185.294
Diciembre. 09	341	111	114.021	0	114.473
Diciembre. 10	328	85	66.462	40.542	107.417

Millones de pesos

Durante la vigencia 2011 los saldos al cierre de cada mes han sido los siguientes:

Mes	Cuenta Ahorro	Cuenta Corriente	Encargos Fiduciarios	TES	CDT	Total
Enero	335	85	65.201	40.508	27	106.156
Febrero	350	85	63.372	40.609	27	104.443
Marzo	385	85	64.099	40.682	27	105.278
Abril	328	85	63.575	40.571	27	104.586
Mayo	329	85	64.030	40.694	29	105.167
Junio	330	85	60.148	40.689	29	101.281
Julio	331	86	64.698	40.830	29	105.375
Agosto	332	1	65.182	40.711	29	106.255
Septiembre	307	1	66.436	40.687	29	107.460
Octubre	308	1	56.164	51.571	29	108.073
Noviembre	309	1	61.432	51.786	29	113.557

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

Millones de pesos

La suma de \$108.073 millones de pesos se discrimina de la siguiente manera:

Cuentas Bancarias:

Banco	V/r. Cuenta Ahorro	V/r. Cuenta Corrientes	Estado
Banco Popular	0	0	Embargada
Banco Sudameris	309	0	Embargada
Banco Occidente	0	0	Embargada
Banco Agrario	0	1	Embargada
Total	308	1	

Millones de pesos.

Encargos Fiduciarios:

Fiduciaria	Encargo	Valor (\$)	Tasa (%)
FIDUAGRARÍA	CONFIRENTA	22.471	3.85
	RENTA PLAZO	21.091	3.85
FIDUPOPULAR	ESCALAR	0	0
	RENTAR	17.870	3.56
Total	Total	61.432	

Millones de pesos.

TES

NEMOTECNICO	TIPO	INDICADOR	VALOR COMPRA (\$)	VALOR NOMINAL (\$)	FECHA EMISIÓN	FECHA VENCIMIENTO	TIR COMPRA (%)	VR. MERCADO (\$)	DIAS VTO	RANGO
TC0364020212	TES	TASA FIJA	148	150	03/02/2011	02/02/2012	5,16	149	64	31-90
TC0364081211	TES	TASA FIJA	1.152	1.170	09/12/2010	08/12/2011	5,24	1.169	8	31-90
TC0364050112	TES	TASA FIJA	4.988	5.062	06/01/2011	05/01/2012	4,94	5.036	36	31-90
TC0364050112	TES	TASA FIJA	4.944	5.000	06/01/2011	05/01/2012	5,04	4.974	36	31-90
TC0364020212	TES	TASA FIJA	987	1.000	03/02/2011	02/02/2012	5,16	991	64	31-90
TCO364081211	TES	TASA FIJA	1.969	2.000	09/12/2010	08/12/2011	5,24	1.998	8	31-90
TCO364020212	TES	TASA FIJA	691	700	03/02/2011	02/02/2012	5,16	693	64	31-90
TCO364081211	TES	TASA FIJA	1.969	2.000	09/12/2010	08/12/2011	5,24	1.998	8	31-90
TCO364020212	TES	TASA FIJA	3.946	4.000	03/02/2011	02/02/2012	5,16	3.963	64	31-90
TC0364081211	TES	TASA FIJA	1.157	1.175	09/12/2010	08/12/2011	5,24	1.174	8	31-90
TC0364050112	TES	TASA FIJA	4.988	5.062	06/01/2011	05/01/2012	4,94	5.036	36	31-90
TC0364020212	TES	TASA FIJA	2.954	3.000	03/02/2011	02/02/2012	5,14	2.972	64	31-90
TC0364050112	TES	TASA FIJA	1.977	2.000	06/01/2011	05/01/2012	5,04	1.990	36	31-90
TCO364081211	TES	TASA FIJA	10.868	11.040	09/12/2010	08/12/2011	5,24	11.027	8	31-90
TCO364050112	TES	TASA FIJA	2.493	2.531	06/01/2011	05/01/2012	4,94	2.517	36	31-90
TCO364020212	TES	TASA FIJA	641	650	03/02/2011	02/02/2012	5,16	644	64	31-90
TCO364081211	TES	TASA FIJA	984	1.000	09/12/2010	08/12/2011	5,24	999	8	31-90

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

NEMOTECNICO	TIPO	INDICADOR	VALOR COMPRA (\$)	VALOR NOMINAL (\$)	FECHA EMISIÓN	FECHA VENCIMIENTO	TIR COMPRA (%)	VR. MERCADO (\$)	DIAS VTO	RANGO
TC0364020212	TES	TASA FIJA	2.960	3.000	03/02/2011	02/02/2012	5,16	2.972	64	31-90
TC0364020212	TES	TASA FIJA	592	600	03/02/2011	02/02/2012	5,16	594	64	31-90
TC0364020212	TES	TASA FIJA	789	800	03/02/2011	02/02/2012	5,16	793	94	31-90
TC0364020212	TES	TASA FIJA	99	100	03/02/2011	02/02/2012	5,16	99	94	31-90
Total			51.296	52.040				51.786		

Millones de pesos.

CDT:

Banco	Valor
BBVA	29
Total	29

El portafolio de inversiones antes mencionado ha generado rendimientos financieros durante el 2011 por un valor total de \$2.804 millones.

1.3. GENERACIÓN DE INGRESOS

1.3.1 Venta De Inmuebles

1.3.2 Inmuebles

El PAR recibió de las extintas Telecom y Teleasociadas en Liquidación 188 inmuebles avaluados en \$59,870 millones de los cuales a la fecha quedan 13 avaluados en \$11.122 millones de pesos.

Gestión de comercialización de inmuebles a 30 de Noviembre de 2011:

Durante el mes de Noviembre se formalizó la venta del inmueble ubicado en San Andrés, predio que fue enajenado a un particular, por un valor del el 77% del avalúo comercial, es importante precisar que en este mes, el PAR efectuó visita al predio, encontrando que con ocasión de los cambios climáticos varias de las casas de habitación se hayan deteriorado y derrumbado.

Como consecuencia, de lo anterior el avalúo comercial del bien paso de \$3.025 millones en 2010 a \$2.765 millones para el año en curso.

El cliente presentó los documentos necesarios para remitirlos al Oficial de Cumplimiento de Fiduagraria S.A., quien aprobó la negociación mediante comunicación de fecha 26 de noviembre de 2011. El predio se escriturará la primera semana de diciembre de 2011, teniendo en cuenta que el cliente ya canceló la totalidad del valor de la venta.

En cuanto al predio ubicado en el municipio de San Pedro (Valle), que fue adjudicado y prometido en venta en el mes de junio de 2011, el cliente pagó la totalidad del precio del

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

inmueble y los documentos fueron remitidos al Oficial de Cumplimiento de Fiduagraria S.A. para su estudio, quien aprobó la negociación mediante comunicación de fecha 30 de noviembre de 2011. El predio se escriturará la primera semana de diciembre de 2011.

En cumplimiento de los compromisos adquiridos por la Unidad de Gestión del PAR ante el Comité Fiduciario, se detallan en el **ANEXO 009**, las ventas efectuadas por el PAR desde el 1 de febrero de 2006 al 30 de noviembre de 2011, indicando el departamento, ciudad, dirección, comprador, avalúo, precio de venta, valor pagado, saldo por cobrar, Intereses por mora, intereses recibidos, año de venta y estado del crédito.

A 30 de noviembre de 2011, la cartera por venta de bienes inmuebles está conformada por 12 clientes, a los que se les realizaron ventas que ascendieron a \$20 mil millones de pesos, de los cuales se han recibido \$14 mil millones de pesos quedando un saldo insoluto de \$6 mil millones de pesos sin incluir intereses.

La cartera a 30 de noviembre está discriminada de la siguiente manera:

Ítem	Inmueble	Cliente	V/r venta	Deuda Capital al 30 de nov de 2011(\$)
1	Edificio Florentino Vezga	Cosmitet Ltda-Sigma - Dionisio Alandete	8.240	2.180
2	Edificio Granada (Meta)	Oscar Parada Robayo	113	73
3	Lote Casa Bahía Solano	Alcaldía Bahía Solano	54	15
4	Edificio Sindicato Bogota	Unión Sindical USTC	243	74
5	La Matuna /Cartagena	Jaime Rojas/Brisas de Aguilinda	490	268
6	Parqueaderos Cartagena	Maria del Socorro David / Julio César Garcia	33	4
7	Piedrapintada - Ibagué	Interamericana de Licores Escobar. Servicio Nacional de Transportes Ltda. Nelson Castro	1.286	123
8	Rafael Larrarte	Bodega Villavicencio Cra 36 No. 11a-25 V Etapa	170	45
9	Lote Barrio Cristo Rey Ocaña. Norte de Santander	Alcaldía de Ocaña. Norte de Santander	20	20
10	Varios	CISA	6.494	1.143
11	Lote Bella Vista y Carretera	Alcaldía de Buenaventura	150	150
12	Centro Vacacional Fusagasugá, Cundinamarca	Edgar Alberto Piñeros Perilla	2.500	2.000
Totales			19.795	6.096
Total del Recaudo				13.699 Millones de pesos.

Del cuadro anterior, se concluye que seis (6) clientes no cumplieron con la forma de pago pactada. Estos casos son los correspondientes a los inmuebles identificados con los numerales 2, 3, 4, 5, 9 y 11.

Las gestiones adelantadas por el PAR frente a la recuperación de la cartera por venta de inmuebles en el mes de noviembre fue:

1.3.2.1. Venta de un predio en Bahía Solano a la Alcaldía del mismo Municipio

Inmueble vendido:	Calle 3 No. 3-25 Jardín Infantil, Bahía Solano (Chocó),
Matricula inmobiliaria	Nº 186-0000710
Precio de venta	\$54 millones de pesos
Forma de pago:	\$11 millones de pesos, el 23 de marzo de 2007 y el saldo restante, es decir \$43 millones de pesos en 36 cuotas iguales cada una de \$1 millón de pesos, siendo la primera a los 30 días de la firma de la escritura de venta (10 de abril de 2007).
Saldo a la fecha:	\$15.6 millones de pesos de capital, mas intereses corrientes más cláusula de compensación

En relación con este asunto, el día 16 de noviembre el PAR obtuvo el original de la Copia Sustitutiva de la Primera Copia de la Escritura Pública No. 2508 del 10 de abril de 2007, otorgada por la Notaría 38 del Círculo de Bogotá, mediante Escritura Pública No. 9469 del 26 de octubre de 2011, por medio de la cual el PAR le efectúa la venta de un predio ubicado en el municipio de Bahía Solano, al mismo Municipio, junto con la certificación de la deuda registrada en los estados financieros, con el fin de iniciar proceso judicial .

1.3.2.2. Venta de un predio en Granada (Meta) al señor Oscar Parada Robayo.

Inmueble vendido:	Carrera 14 No.14-71
Matricula inmobiliaria	No. 236-0046009
Precio de venta	\$113 millones de pesos
Forma de pago:	\$23 millones de pesos el 9 de diciembre de 2005 y el saldo restante es decir \$90 millones de pesos en 3 cuotas iguales cada una de \$30 millones de pesos, siendo la primera a los 4 meses siguientes de la firma de la escritura de venta (24 de agosto de 2006).
Saldo a la fecha:	Tenía una deuda de capital de \$90 millones de pesos, más los intereses pactados en la escritura de venta mas cláusula de incumplimiento. Sin embargo, el 25 de noviembre de 2011 hizo un abono por \$50 millones de los cuales \$33 millones pagaron los intereses a la fecha y \$17 millones se abonaron a capital, quedando un saldo de capital de \$73 millones

El 28 de noviembre de 2011, el señor Oscar Parada Robayo, allegó respuesta a nuestra comunicación del mes de octubre de 2011, aceptando el valor de la deuda informada, sobre los cuales el 25 de noviembre efectuó consignación por \$50 millones solicitando plazo para cancelar el saldo en el mes de marzo de 2012, a lo cual el PAR proyectará respuesta informándole que no es posible acceder con el plazo propuesto por cuanto la existencia jurídica del PAR finaliza el 31 de diciembre de 2011, además se reiterará que se continuará con el proceso iniciado hasta tanto no haya una normalización en el crédito. .

1.3.2.3. Venta de un predio en Cartagena (Bolívar) a Ganadería Brisas de Aguilinda.

Inmueble vendido:	Carrera 10 A No. 32 A-19 Urbanización la Matuna
Matricula inmobiliaria	No. 060-0071293
Precio de venta	\$490 millones de pesos
Forma de pago:	\$98 millones el 1 de Agosto de 2009 y el saldo restante es decir \$392 millones en una (1) sola cuota a los 15 meses de la firma de la escritura de venta (1 de Agosto de 2009).

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

Saldo a la fecha:	\$268 millones de pesos de capital, más los intereses pactados en la escritura de venta más cláusula de incumplimiento
-------------------	--

Por medio de auto de 21 de octubre el juez de conocimiento libró mandamiento ejecutivo a favor del PAR. Así mismo fijó caución a cargo del PAR.

Por otra parte, la Alcaldía radicó un documento el día 27 de octubre de 2011, solicitando información sobre una posible permuta de unas acciones que la extinta Telecartagena le entregara a la Alcaldía de Cartagena, a cambio del predio ubicado en la Carrera 10 A No. 32 A-19 Urbanización la Matuna de la ciudad de Cartagena (Bolívar) identificado con el folio de matrícula No. 060-0071293 y cédula catastral No. 01-01-0214-0010-000, además de una posible condición resolutoria consignada en la escritura y la resolución del contrato por no cumplir con la condición resolutoria.

Se solicitó a Gestión Documental la búsqueda de cualquier documento relacionado con la solicitud hecha por la Alcaldía a lo que mediante comunicación de fecha 16 de noviembre de 2011, se certificó que una vez revisada la base de datos y 6 unidades de conservación de inmuebles de la extinta Telecartagena, no se encontró ninguna información relacionada con el predio. Es importante precisar que la alcaldía en su comunicación manifestó no tener la fecha de esa posible permuta, revisado el folio de matrícula se encontró que el predio fue adquirido por las "Empresas Nacionales de Telecomunicaciones", mediante escritura Pública No. 468 del 27 de junio de 1.964, otorgada en la Notaría 2 de Cartagena y en dicha escritura no se encontró consignada ninguna permuta.

Atendiendo los compromisos adquiridos en sesión de Comité de Bienes del día 31 de octubre de 2011, el PAR contrató los servicios profesionales de un topógrafo quien adelantó la pertinente visita al predio vendido, con el fin de verificar las áreas vendidas y con posible invasión de espacio público, se espera el resultado en la primera semana de diciembre de 2011 a fin de resolver administrativamente el tema manifestado por la alcaldía de Cartagena.

1.3.2.4. Venta de un predio en Bogotá a la Unión Sindical de Trabajadores de las Comunicaciones – USTC

Inmueble vendido:	Calle 23 No. 13 A-09 Apto 201, 202, 301, 302, 401, 402 y Local 3
Matriculas inmobiliarias	No. 50C-0107112, 50C-0107111, 50C-0107113, 50C-0107110, 50C-0107109, 50C-0107108 y 50C-0107115
Precio de venta	\$243 millones
Forma de pago:	\$150 millones el 20 de Abril de 2007 y el saldo, es decir \$93 millones en 24 cuotas mensuales contadas desde los 30 días siguientes de la firma de la escritura de venta (24 de Abril de 2007).
Saldo a la fecha:	\$93 millones de capital, más los intereses pactados en la escritura de venta mas cláusula de incumplimiento

Proceso Ejecutivo Mixto

Demandado: Unión Sindical de Trabajadores de las Comunicaciones -USTC.

Radicado: 2009-00213

Juzgado de Conocimiento: 17 Civil del Circuito de Bogotá.

Presentación de la demanda: el 13 de febrero de 2009

Presentación solicitud medidas preventivas

Mandamiento de pago: 15 de mayo de 2009.

El 26 de octubre de 2011 el Juzgado corre traslado a la liquidación de costas.

El Comité de Bienes efectuado el 31 de octubre de 2011, dispuso invitar al Grupo empresarial RIV, a mejorar el valor de la oferta presentada, invitación que se hizo el 2 de noviembre de 2011, informándole el valor total de la deuda a esa fecha (capital + intereses). Oferta que fue mejorada el 8 de noviembre de 2011 ofreciendo pagar el total del capital más el 50% de los intereses. Razón por la cual se evaluará el costo beneficio de la misma, para establecer la viabilidad del alcance en la propuesta presentada.

1.3.2.5. Venta de un predio en Ocaña Barrio Cristo Rey, Norte de Santander a la Alcaldía de Ocaña

Inmueble vendido:	Calle 15 No. 15-68 Barrio Cristo Rey
Matriculas inmobiliarias	No. 270-0006748
Precio de venta	\$20 millones
Forma de pago:	\$20 millones a los 20 días de registrada la escritura de venta (Octubre de 2010).
Saldo a la fecha:	\$20 millones de capital, sin contar intereses pues no quedaron pactados en la escritura de venta no clausula de incumplimiento.

En relación con este asunto, el día 16 de noviembre el PAR obtuvo la comunicación OFC527 del 14 de octubre de 2011 mediante la cual la Notaría 19 del Círculo de Bogotá, da respuesta a nuestra solicitud de copia sustitutiva o segundo ejemplar de la Primera copia de la Escritura Pública No. 3625 del 31 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría 19 del Círculo de Bogotá por medio de la cual el PAR le efectúa la venta, para anexarla al proceso a iniciar, en la que indican que no es posible entregar dicha copia teniendo en cuenta que la escritura de venta no cuenta con gravamen hipotecario.

1.3.2.6. Venta de dos lotes en Buenaventura, Valle a la Alcaldía de Buenaventura

Inmueble vendido:	Lotes ubicados en la Calle 7 No. 48-01 Vereda Bella Vista Transversal 47 con carrera 48 y Carretera del municipio de Buenaventura (Valle)
Matriculas inmobiliarias	No. 372-0015629 y No. 372-0039564
Precio de venta	\$150 millones
Forma de pago:	Pago total a los 10 días de registrada la escritura de Venta
Saldo a la fecha:	\$150 millones

Respecto a este inmueble, el día 16 de noviembre el PAR obtuvo el original del Segundo Ejemplar de la Primera Copia de la Escritura Pública No. 3276 del 10 de diciembre de 2010, otorgada en la Notaría 61 del círculo de Bogotá, por medio de la cual el PAR le

efectúa la venta, junto con la certificación de la deuda registrada en los estados financieros, con el fin de iniciar proceso judicial.

1.3.3. El estado actual de los inmuebles

Inventario de inmuebles del PAR a noviembre 30 de 2011

El siguiente, es el estado de los 13 inmuebles evaluados en \$11.122 millones que quedan a 30 de noviembre de 2011:

Inmuebles	Cantidad	Valor del Avalúo (\$)
Disponibles para la venta	*5	*6.481
Con Problemas jurídicos y administrativos	8	4.641
Total	13	11.122

Cifras en millones de pesos

Frente al cuadro anterior y comparado con el presentado en el informe de gestión del mes de octubre, es importante precisar que en el mes de noviembre de 2011 el PAR efectuó visita técnica al predio ubicado en San Andrés Isla, encontrando que con ocasión del cambio climático, se han deterioradas las casas de habitación ubicadas dentro del predio; Así las cosas se solicitó al perito evaluador actualizar el avalúo, ajustándolo a la suma de a \$2.765 millones.

El anterior cuadro presenta 5 inmuebles como disponibles en venta pero dos de ellos (San Andrés Isla y San Pedro Valle) fueron adjudicados en venta para ello, se solicitó a los oferentes los documentos necesarios para proceder a cerrar el negocio, los precios de venta de los dos predios fueron cancelados en su totalidad por los clientes. El 30 de noviembre se remitieron las minutas a las notarias para su respectiva elaboración. Se estima que las escrituras estarán debidamente firmadas en la primera semana de diciembre de 2011 y de ésta manera estos predios serán excluidos de la base de datos y de los estados financieros del PAR.

Inmuebles	Cantidad	Valor del Avalúo (\$)
<p><u>Disponibles para la venta:</u> (5) evaluados en \$6.481 millones</p> <p>1. Barranquilla Siape Servidumbre, avaluado en \$34.4.millones ofrecido en venta a la alcaldía de Barranquilla las vías existentes sobre terrenos del PAR.</p> <p>2. Fusagasugá Prometido en Venta en Julio a un particular por el 77% del avalúo 2011. Avaluado en \$3.352 millones. A escriturar en diciembre de 2011.</p> <p>3. San Andrés, avaluado en \$2.765 millones, adjudicado en venta por el 77% del avalúo y para firma de escritura en la primera semana de diciembre de 2011.</p> <p>4. San Pedro avaluado en \$325 millones. Prometido en venta a un particular a través de una inmobiliaria por el 71% del avalúo y para firma de escritura en la primera semana de diciembre de 2011.</p>	5	6.481

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

Inmuebles	Cantidad	Valor del Avalúo (\$)
5. Guamal, libre para la venta, Avaluado en \$3.3 millones se entregará a CISA en cumplimiento del Artículo 238 ley 1450 de 2011 mediante acta a mas tardar el 15 de diciembre de 2011.		
<p><u>Problemas jurídicos y administrativos:</u> (8) avaluados en \$4.641 millones</p> <p><u>(4) Inmuebles invadidos - avaluados en \$3.591 millones:</u></p> <p>1. Maratea-Barranquilla: con proceso reivindicatorio. Avaluado en \$3.356 millones. Cuenta con oferta pro \$100 millones presentada por el colegio Fundepa en proceso de decisión.</p> <p>2. Samaniego: propiedad compartida con el PAR de Adpostal en partes iguales. Cuenta con condición resolutoria a favor del municipio con proceso reivindicatorio. Avaluado en \$26 millones, se entregará a CISA en cumplimiento del Artículo 238 ley 1450 de 2011 mediante acta a mas tardar el 15 de diciembre de 2011.</p> <p>3. Buenaventura Gamboa: invadido en proceso de iniciar acciones de reivindicación. Avaluado en \$194 millones, se entregará a CISA en cumplimiento del Artículo 238 ley 1450 de 2011 mediante acta a mas tardar el 15 de diciembre de 2011.</p> <p>4. Campo de la Cruz: ocupado por estación de la Policía Nacional, ofrecido en venta a la Policía Nacional. Avaluado en \$15 millones.</p>		
<p><u>(1) de la Nación avaluados en \$406 millones</u></p> <p>1. Turbo: Avaluado en \$406 millones Se ofició nuevamente en noviembre a MINTIC, para solicitar se recibiera el predio, pendiente de respuesta. Se informó sobre su estado a la Alcaldía de ese municipio, por cuanto ellos manifiestan que el predio es de su propiedad, pendiente definir su entrega a CISA a través de MINTIC, en cumplimiento del Artículo 238 ley 1450 de 2011 mediante acta a mas tardar el 15 de diciembre de 2011.</p>	8	\$4.641
<p><u>(3) Otros Problemas – Condiciones Resolutorias avaluados en \$644</u></p> <p>1. Jericó: Devuelto al municipio en audiencia de conciliación, sin embargo el acta de conciliación fue IMPROBADA por lo que se solicitará a la Alcaldía el reintegro del predio. Avaluado en \$88 millones. Se requirió al Alcalde en noviembre la devolución del predio y se ofreció en venta a la espera de respuesta.</p> <p>2. Tausa: Invadido. Avaluado en \$11 millones. Se requirió al Alcalde en noviembre la devolución del predio y se ofreció en venta a la espera de respuesta.</p> <p>3. Restrepo: Invadido. Avaluado en \$545.6 millones. Se requirió al Alcalde en noviembre la devolución del predio y se ofreció en venta a la espera de respuesta.</p>		

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

Inmuebles	Cantidad	Valor del Avalúo (\$)
Total	13	11.122

Millones de pesos.

1.3.3.1. Barranquilla Atlántico, ubicado en la Carrera 13 No. 17-30 Corregimiento de la Playa Sector Maratea:

Acciones judiciales iniciadas por el PAR	Proceso Ordinario de Reivindicación
Demandante	Consortio Remanentes Telecom
Demandado	Rodolfo Blanco Benítez/Héctor Iriarte Villa/ Francisca Bohórquez
Radicado	2008-00299
Juzgado de Conocimiento	10º Civil del Circuito de Barranquilla
Etapa Procesal	Sentencia de Primera Instancia se desestimaron las pretensiones de la demanda
Estado del proceso	El 2 de mayo de 2011, se profirió fallo de primera instancia y el Juez desestimó las pretensiones de la demanda (PAR), seguidamente se impugnó la decisión a través del recurso de apelación presentado el 5 de mayo de 2011. El abogado de la regional del Atlántico sustentó el recurso el 26 de julio de 2011. Se encuentra al despacho para decisión del recurso.

El tema fue llevado a sesión del Comité Fiduciario N° 75 celebrado el 5 de octubre de 2011, donde el Comité solicitó al PAR el análisis de probabilidad de éxito proceso reivindicatorio del inmueble.

1.3.3.2. Samaniego Nariño, ubicado en la Calle 5 No. 6-60:

Acciones judiciales iniciadas por el PAR	Acción de Reparación Directa
Demandante	Consortio Remanentes Telecom
Demandado	Municipio de Samaniego
Radicado	2008-00062
Juzgado de Conocimiento	3º Contencioso Administrativo Pasto
Etapa Procesal	Sentencia de Primera Instancia se desestimaron las pretensiones de la demanda
Estado del Proceso	Se impugnó la decisión mediante Recurso de Apelación, el cual se admitió el 7 de octubre de 2009. El 4 de mayo de 2011, la abogada externa presentó memorial al Tribunal contencioso Administrativo de Nariño a fin de que sea resuelto el recurso de apelación. El demandante no logró demostrar la existencia de los perjuicios alegados en la demanda. En espera de la decisión del recurso de apelación.

En atención a las instrucciones impartidas en el Comité de Bienes del 31 de octubre de 2011, el PAR, entregará a La Central de Inversiones S.A. CISA, en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 238 ley 1450 de 2011 y su decreto reglamentario 4054 de 2011

1.3.3.3 Buenaventura Valle, denominado Estación Repetidora Cerro Gamboa, Rural con direcciones Telecom-Transmisores y Van Llegando los Arrieros:

De acuerdo al pronunciamiento de la Procuraduría 20 Judicial II ante el Tribunal Administrativo del Valle, sobre la conciliación prejudicial, solicitada por el PAR, vale destacar que este asunto no es susceptible de conciliación extrajudicial, razón por la cual se iniciará el proceso reivindicatorio.

Este tema se llevó a Comité de Bienes celebrado en el PAR el día 31 de octubre de 2011, donde se dispuso remitir comunicación a la Alcaldía de Buenaventura, ofreciendo en venta el lote.

El día 4 de noviembre de 2011 se obtuvo por parte del IGAC seccional Buenaventura el documento mediante el cual nos informa que producto de la actualización catastral le fueron asignadas cédulas catastrales a los lotes parcialmente vendidos, los cuales se segregan del inmueble que actualmente es propiedad del PAR, circunstancia que facilita su comercialización lo que hace más fácil la posible comercialización con la inmobiliaria.

1.3.3.4 Campo de la Cruz Atlántico, en la Calle 9 No. 11-19

En atención a los compromisos adquiridos en Comité de Bienes del 31 de octubre de 2011, el PAR remitió comunicación el 23 de noviembre de 2011 al Jefe Administrativo del Departamento de Policía del Atlántico solicitando la devolución del predio ocupado por la Estación de Policía del mismo municipio a la fecha se está a la espera de la respuesta.

Además se dispuso realizar un estudio de títulos para verificar si se puede entregar el inmueble como una zona de cesión obligatoria, de acuerdo con las normas vigentes, por cuanto quien ostenta la posesión es la Policía Nacional.

El 16 de noviembre de 2011 el abogado de la regional Atlántico radicó la solicitud de la conciliación ante la Procuraduría General de la Nación.

1.4. ESTADO ACTUAL DE LOS INMUEBLES DE LA NACIÓN:

1.4.1 Turbo. Antioquia ubicado en la Calle 101 No. 16-15:

En atención a los compromisos adquiridos en Comité de Bienes del 31 de octubre de 2011, el 8 de noviembre de 2011, se reiteró el expediente a MINTIC para revisión final y conocer la viabilidad de su entrega a ese ente. A la espera de la respuesta por parte de MINTIC.

1.4.2. El estado actual de los inmuebles con OTROS PROBLEMAS es el siguiente:

1.4.2.1. Jericó, Boyacá ubicado en la Carrera 3 No. 4-02/04:

En atención a los compromisos adquiridos en Comité de Bienes del 31 de octubre de 2011, el PAR remitió comunicación el 23 de noviembre de 2011 al Alcalde Municipal de Jericó reiterando la solicitud hecha por el PAR con anterioridad (19 de julio de 2011) de devolver el predio o legalizar su tenencia con la compra del mismo. En espera de su respuesta.

1.4.2.2. Tausa, Cundinamarca, ubicado en la Calle 2 No. 2-55 Vereda Pueblo Viejo Centro:

En atención a los compromisos adquiridos en Comité de Bienes del 31 de octubre de 2011, el PAR remitió comunicación el 23 de noviembre de 2011 al Alcalde Municipal de Tausa, solicitando la devolución el predio o legalizar su tenencia con la compra del mismo. En espera de su respuesta.

1.4.2.3. Restrepo. Meta ubicado en la Carrera 5 No. 10-21:

En atención a los compromisos adquiridos en Comité de Bienes del 31 de octubre de 2011, el PAR remitió comunicación el 22 de noviembre de 2011 al Alcalde Municipal de Tausa, reiterando la solicitud hecha por el PAR con anterioridad (26 de agosto de 2011) de devolver el predio o legalizar su tenencia con la compra del mismo. En espera de su respuesta.

1.5. COBRO DE CÁNONES POR CONTRATOS DE ARRIENDO:

1.5.1. Cánones de arriendo de un predio ubicado en Bahía Solano (Chocó), el cual se tenía arrendado a la Asociación Padres Del Hogar Infantil Los Vidales.

El día 26 de octubre 2011 el abogado del PAR estuvo en comisión en Bahía Solano y visitó la Alcaldía, donde le manifestaron que la citada Asociación pagó la deuda. El PAR verificó que las copias de las consignaciones aportadas por la alcaldía, donde se evidencio que estos recursos ingresaron a las cuentas de la extinta Telecom en Liquidación, razón por la cual se efectuó el ajuste en Financiera, reduciendo la deuda que el Hogar Infantil los Vidales de \$5.8 millones a \$2.3 millones al 30 de noviembre de 2011.

1.5.2. Cánones de arriendo de un predio ubicado en Marinilla (Antioquia), el cual se tenía arrendado a la señora Sandra Yudely Novoa.

Se debe iniciar un interrogatorio de parte para preconstituir una prueba con el fin de poder iniciar el proceso ejecutivo y a la vez se iniciará un proceso ordinario declarativo.

1.5.3. Cánones de arriendo de un predio ubicado en Cartagena (Bolívar), el cual se tenía arrendado al señor Rafael Santoya Cáceres.

Se realizó un interrogatorio de parte para preconstituir una prueba con el fin de poder iniciar el proceso ejecutivo y paralelamente el proceso ordinario declarativo.

Este tema se llevó a Comité de Bienes celebrado en el PAR el día 31 de octubre de 2011, donde se dispuso la presentación de un memorial ante el juzgado de conocimiento donde fue radicada la solicitud de diligencia a fin de fijar fecha de la práctica del interrogatorio.

1.5.4. Cánones de arriendo de un predio ubicado en Cartagena (Bolívar), el cual se tenía arrendado a la Secretaría de Educación del Distrito de Cartagena

La abogada de la regional Bolívar, presentó ante la Procuraduría 176 de Cartagena; la solicitud de conciliación prejudicial, con el fin de que la alcaldía reconozca y pague los cánones de arrendamiento adeudados.

1.6. MUEBLES

A 30 de noviembre de 2011 quedan en el inventario, bienes muebles valuados en \$0.6 millones de pesos que corresponden a otros bienes muebles que están siendo utilizados para el funcionamiento del PAR.

1.7. SEGUROS

Se solicitó la cotización para prorrogar por el mismo tiempo contratado el Seguro de Responsabilidad Civil Servidores Públicos Póliza No. 101000034 – Seguros del Estado contratado para Gerencia, Coordinadores y Jefes de Área del PAR, toda vez que el plazo inicial contenido en la póliza expira el 22 de noviembre de 2011, toda vez que dicho amparo contenía un año. Se solicitó cotización para prorrogar las pólizas de Multiriesgos, Manejo Global y Responsabilidad Civil Extracontractual desde el 1 de enero de 2012 al 30 de junio de 2012 para los bienes que quedan a la fecha.

2. GESTIÓN DOCUMENTAL.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales el PAR ha venido adelantando cuatro proyectos tendientes a “administrar, conservar, custodiar y transferir al organismo competente los archivos de la Entidad, una vez estén adecuadamente organizados”.

2.1 ORGANIZACIÓN DEL ARCHIVO DE LA EXTINTA TELECOM

Se le hizo entrega al contratista mediante dos (2) actas de entrega de 2.175 unidades de almacenamiento (cajas) con los archivos de Telecom en Liquidación para que iniciaran con la organización archivística utilizando como herramienta las Tablas de Retención Documental aprobadas por el Archivo General de la Nación.

Así mismo se recibió la oferta de bienes y servicios del AGN para la interventoría la cual se presentó al Comité de Contratación quien aprobó esta contratación, la suscripción formal se dará en los primeros días de diciembre.

Por otra parte la UT radicó en el PAR una comunicación en la cual solicita se solucione la controversia surgida a raíz de la organización de 42.708 planos, número superior a los 1.000 indicados en el pliego de condiciones, para lo cual se inició el estudio.

2.1.2 Reorganización del archivo de las extintas Teleasociadas.

Se recibió la propuesta económica del Archivo General de la Nación la cual fue presentada al Comité Fiduciario junto con las propuestas de las firmas Alarchivo y Almarchivos, el Comité Fiduciario en sesión ordinaria del 21 de noviembre de 2011, y mediante Acta N° 78 se acogió la sugerencia del PAR Telecom en cuanto a la contratación de la firma Almarchivos para la organización de los archivos de las extintas Teleasociadas, toda vez que fue la propuesta más completa y que se ajusta a los requerimientos del PAR, sin embargo debe surtirse el estudio en el I Comité de Contratación.

Gestiones frente al contratista, interventor y supervisor del contrato:

PROCESO DECLARATIVO ORDINARIO:

Mediante auto del 9 de agosto de 2011, se dio contestación de la demanda, que fue admitida el 14 de junio de 2011, por parte de la apoderada de la Compañía Aseguradora de Fianzas S.A. CONFIANZA.

2.1.3 Inclusión de documentación en las historias laborales.

La firma Almarchivos en desarrollo del contrato N° 053 de 2007 el cual tiene como objeto la organización, actualización y/o conformación de expedientes de las historias laborales, el contratista continúa incorporando a las adiciones laborales y jurídicas la documentación generada por las unidades del PAR. Se tienen bajo custodia 83.718 expedientes.

Se efectuaron visitas durante el mes de noviembre a las instalaciones del contratista donde se corroboraron mediante muestreo algunas cifras presentadas por este en su informe número 36, el cual corresponde a las actividades realizadas en el mes de octubre, revisando principalmente la conformación de las adiciones laborales y jurídicas de las Historias Laborales.

2.2. GESTIÓN DE HISTORIAS LABORALES

2.2.1 Gestión Unidad de Historias Laborales

2.2.2 Obligaciones pensionales y certificaciones laborales de los Pensionados y Ex funcionarios de las Extintas Telecom y Teleasociadas.

2.2.3. Normalización de cotizaciones para concurrencia del FONCAP

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

Se está realizando gestión interna en la Jefatura para la actualización del sistema SIHLOP respecto de ex funcionarios a los cuales se les está realizando la revisión para la reliquidación y ajuste de la concurrencia del FONCAP, con el fin de tener una información más acertada para el estudio a realizar, teniendo en cuenta que la información suministrada por Caprecom presentaba inconsistencias.

2.2.4. Administración de los temas pensionales de Telecom y Teleasociadas.

En el período descrito se proyectaron los pagos de las nóminas de los Pensionados de las extintas Telecom y Teleasociadas para su respectivo pago a cargo del PAP, tal como se describe a continuación:

Nómina Extinta Telecom Noviembre de 2011:

Concepto	Oct-11			Nov-11			Acumulado 2011		
	Registros	Pensionados	Valor (\$)	Registros	Pensionados	Valor (\$)	Registros	Pensionados	Valor (\$)
Cuota Mensual Pensiones	18.310	16.296	38.829	18.392	16.312	38.833	-	-	428.495
Mesada Adicional Pensiones	-	-	-	18.392	16.312	38.803	-	-	76.893
Retroactivos Pensionales	242	116	865	164	70	574	-	-	7.606
Cuotas Partes Fuera Sector	-	-	1.127	2.671	2.089	2.252	-	-	14.537
Créditos Pensionales	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal Nómina			40.821			80.462	-	-	527.531
Honorario Junta Regl de Calif. Invalidez	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Auxilios Funerarios	29	29	83	3	3	10	104	104	299
Bonos pensionales	5	5	548	7	7	486	28	28	3.231
Pago Indemnización Sustitutiva	4	4	19	2	2	12	12	13	50
Subtotal Pagos	38	38	650	12	12	508	144	145	3.580
Gastos de Admón. nómina	-	-	1.579	-	-	3.219	-	-	20.520
Gastos de Admón. Honorarios Junta Reg.	-	-	-	-	-	0	-	-	-
Gastos de Admón. Auxilios Funerarios	-	-	3	-	-	0	-	-	12
Gastos de Admón. Bonos pensionales	-	-	22	-	-	19	-	-	129
Gastos de Admón. Indemnización Sust.	-	-	1	-	-	0	-	-	2
Subtotal Gastos de Admón.			1.605			3.239	-	-	20.663
Total General			43.075			84.209	144	145	551.774
Gestión Cuotas partes	-	-	(2.494)	-	-	-	-	-	(33.546)
Valor neto nómina			40.581			84.209			518.227

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

Cifras en millones

Los gastos de administración de noviembre que ascienden a la suma de \$3.239 millones se cargan directamente al PAP.

Resumen Novedades Noviembre 2011:

Concepto Exclusiones	No. Pensionados
Fallecimiento	27
Vencimiento	1
Suspensión	1
Total	29

Concepto Inclusiones	No. Pensionados
Ingres a nómina	28
Escolaridad Acreditada	17
Ingres a nuevamente	2
Total	47

Extintas Teleasociadas:

En cuanto a las Teleasociadas, se realizó la liquidación para el pago de las nóminas de cada una de ellas de acuerdo con las facturas presentadas por CAPRECOM y que se encuentran a cargo del PAP que a continuación se detallan:

Nómina Teleasociadas noviembre de 2011:

Concepto	TELEASOCIADAS – ACUMULADO 2011							Total
	Armenia	Calarcá	Cartagena	Huila	Santamarta	Nariño	Tolima	
Número de personas (*)	33	2	222	5	27	73	44	406
Nomina (\$)	206	26	4.423	33	280	1.496	842	7.306
Mesada Adicional (\$)	39	2	871	6	50	265	147	1.380
Devolución de aportes	0	0	63	0	0	0	0	63
Cotización Pensión (\$)	16	0	281	0	32	0	0	328
Cuotas partes (\$)	0	0	0	0	0	190	175	366
Retroactivos (\$)	0	0	0	0	0	7	8	15
Gastos de Administración (\$)	10	1	226	2	14	71	40	363
Total	271	29	5.863	40	376	2.028	1.213	9.821

Cifras en millones – (*) Corresponde al número de pensionados al corte del informe

Novedades:

En Telenariño se incluyó por jubilación al señor Aquimin Cuesta identificado con cédula 14.228.085 y en Telecartagena por escolaridad a Naslys Evelinda Guerrero identificada con cédula 1.101.447.181

Gestión Nómina Telecom y Telesociadas:

Facturación Nómina

En las facturas No.12283 con cargo a Telearmenia y No.12285 con cargo a Telesantamarta, de fecha 09 de noviembre de 2011, en el concepto de gastos de administración no se incluyó el valor correspondiente a cotización en pensión.

En la factura No.12281 con cargo Telecartagena de fecha 09 de noviembre de 2011, se incluyó valor por concepto de retroactivos en la mesada pensional y adicionalmente quedó clasificado como "cuotas partes pensionales fuera sector". En el concepto de gastos de administración no se incluyó el valor correspondiente a cotización.

Recaudo Cuotas Partes

Teniendo en cuenta la solicitud presentada por el PAP en la actualización de la información de cuotas partes, en la reunión realizada el 17 de noviembre de 2011 fueron entregadas las copias simples de los siguientes actos administrativos correspondientes a valores determinados a favor del PAP por concepto de recaudo de cuotas partes de Telecom:

No. Resolución	Fecha Resolución	Vr. Determinados a favor del PAP	Entidad	Periodos de Recaudo
2655	01-Nov-11	8.174	Telecom	01-Abr-11 a 30-Jul-11
2656	01-Nov-11	61	Telecom	01-Sep-10 a 30-Nov-10
2657	01-Nov-11	2.391	Telecom	01-May-10 a 31-Ago-10
2658	01-Nov-11	195	Telecom	01-Dic-10 a 31-Mar-11
Total		10.821		

Sin embargo, se evidenció que en los actos administrativos en la parte considerativa se indica que se determinan valores por concepto de intereses pendientes por distribuir y en la parte resolutive no fue incluida esta anotación; por lo anterior, se solicitó la aclaración correspondiente a la División Operativa de Caprecom .

Se encuentra pendiente los actos administrativos por concepto de pago de cuotas partes de Telecom y así determinar el valor a favor del PAP.

Continúa pendiente por parte de Caprecom el informe correspondiente a las Telesociadas de Telenariño y Teletolima.

Se acordó entre Caprecom y el PAP, dado los trámites internos de Caprecom, que el informe por concepto de cuotas partes se presentará trimestre vencido, es decir que para

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

Diciembre de 2011 se deberá estar cerrando el informe de cuotas partes con corte a Septiembre del mismo año.

Igualmente, la Tesorería de Caprecom aclaró que para el informe del cuarto trimestre del año 2011 se debe tener en cuenta el cierre contable, razón por la cual estiman que la certificación de Tesorería Caprecom se podrá emitir hasta febrero de 2012.

Respecto de la solicitud realizada por el PAP mediante comunicación PARDS-020203-11 del 24 de octubre de 2011, sobre el reconocimiento de los rendimientos financieros se reitero la petición, quedando en espera de la respuesta.

Reliquidación concurrencia Foncap

Teniendo en cuenta la información suministrada por Caprecom respecto de las resoluciones recibidas frente a los ajustes en nómina y cruces con el Foncap, se presenta el siguiente cuadro resumen:

Actos de reconocimiento de valores a favor del PAP emitidos por Caprecom:

No. Resol.	Mes Expedición	No. Pensionados	Valor Reconocido a favor del PAP	Observación
1555	jul-11	197	263	Abonado en nómina de septiembre/11
2097	sep-11	131	173	Pendiente abono
2659	nov-11	107	254	Pendiente abono
Subtotal		435	690	

Con corte al 08 de noviembre de 2011 se ha remitido 583 resoluciones al PAP, de las cuales se ha cruzado un total de 365, quedando pendiente por validar 218 casos conforme a lo siguiente:

Detalle	Ajuste en Nómina	Sub Total
Cruce con Foncap resolución Julio de 2011	171	365
Cruce con Foncap resolución Septiembre de 2011	119	
Cruce con Foncap resolución Noviembre de 2011	75	
Pendiente cruce con ajuste en nómina	183	218
Pendiente por ajuste en nómina	32	
Concurrencia posterior a octubre de 2011	3	
Total	583	583

Nota: de los 32 casos por ajuste en nómina se hallaron 16 que corresponden al año 2010, por lo que se remitió listado a Caprecom (Dr. Edgar Leonardo Chavarro) para validar esta información.

Por otra parte, de la gestión adelantada por el PAP se identificaron 24 casos en los cuales se presentan inconsistencias en los actos administrativos de reliquidación concurrencia Foncap, el listado fue entregado a la abogada Martha Fabiola Fajardo de Caprecom para su revisión. Adicionalmente, se informará al PAP el dato correcto de los actos administrativos por reliquidación concurrencia Foncap, ya que la población informada de 766 casos correspondía a la masa de todas las entidades de Caprecom.

Se encuentra pendiente aún el reintegro al PAP de:

Resolución	Fecha	Valor	Entidad	Observaciones
2097	02-Sep-11	173	Telecom	Con cargo al FONCAP
2100	02-sep-11	2	Telenariño	Con cargo al FONCAP
2659	01-nov-11	254	Telecom	Con cargo al FONCAP
Total		429		

Devolución cotizaciones al PAR por funcionarios con fecha de retiro a partir del 01 de abril de 1994

Dentro de la gestión adelantada por Caprecom y el PAR se identificaron un total de 26 pensionados de Telecom sobre los cuales se debe realizar la devolución de las cotizaciones realizadas al Foncap, teniendo en cuenta que la fecha de retiro es a partir del 1º de abril de 1994. Se solicitó la devolución con el correspondiente rendimiento.

Pensionados de otras entidades con cargo al PAP

Se reiteró la petición a Caprecom respecto del reintegro de los valores cancelados por el PAP por los causantes relacionados a continuación con cargo a otras entidades. De igual manera, se remitió por correo electrónico la información a nómina de Caprecom con el fin de que se determine los valores a favor del PAP.

Identif. Causante	Nombre Causante	Observaciones
21.665	Antonio Barreto Pedraza	Exclusión en octubre DE 2011, aclaración mediante resolución No.2053 del 29-ago-11.
890.176	Jesús M Torres Castro	Exclusión en octubre DE 2011, aclaración mediante resolución No.02057 del 29-08-11.
28.596.214	Nelly Larrarte De Cobo	Exclusión en octubre DE 2011, aclaración mediante resolución No.02013 del 26-08-11.
10.919	Luis Alejandro García Cepeda	Exclusión en octubre DE 2011, aclaración mediante resolución No.02027 del 26-08-11 - Pendiente exclusión.

Pensionados Causantes y/sobreviviente Fallecidos

En la reunión del 17 de noviembre de 2011 la división Financiera de Caprecom informó que se realiza mensualmente el reporte a la División Operativa sobre los reintegros por pensionados causantes y/sobreviviente fallecidos, por lo cual se solicitó a la División Operativa de Caprecom que se realice la respectiva gestión para la emisión del acto administrativa con el fin de reintegrar estos dinero al PAP.

Calculo actuarial

Se remitió al actuario la información correspondiente a la elaboración del cálculo actuarial para las Teleasociadas correspondiente a los años 2009 y 2010, conforme a la solicitud.

Gestión Resoluciones emitidas por Caprecom

- ❖ Se recibieron durante el mes 218 resoluciones.

Concepto	Oct-11	Nov-11	Acum. Gestión
Verificadas	143	182	2092
Pendientes por verificar	638	709	709
Remitidas a hojas de vida	80	140	1150

Cifras por número de resolución – La resoluciones remitidas a hojas de vida corresponden a las incluidas en nómina con los ajustes respectivos.

2.2.5 Expedición de certificaciones laborales, RTS y certificados para bono pensional

La expedición de certificaciones laborales y de RTS se realizó de la siguiente manera:

Gestión noviembre de 2011 Certificaciones Laborales y RTS:

Solicitud de certificaciones laborales y RTS recibidas y atendidas:

Concepto	Cant.
Saldo periodo anterior	269
Solicitudes recibidas en noviembre	197
Solicitudes tramitadas en el periodo	344
Solicitudes pendientes por contestar	122

Cifras por número de oficio

Detalle concepto solicitudes atendidas	Oct-11	Nov-11	Total 2011
Relación tiempo de servicios (RTS)	92	77	1.083
Certificaciones laborales	90	57	1.098
Certificación pagos	82	151	1.484
Certificaciones para inclusión - PPA	-	3	13
Respuestas certificaciones, factores salariales y D.P.	83	53	873

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

Detalle concepto solicitudes atendidas	Oct-11	Nov-11	Total 2011
Suspensión términos	146	31	1.869
Liquidación sentencias	15	0	69
Estudios PPA	4	3	33
Total	512	375	6.522

Cifras por número de oficio

Dentro de la gestión para la atención de expedición de RTS se adelanta la actualización de información en el aplicativo SIHLOP, el cual se detalla a continuación:

Mes 2011	No Historias Laborales
Octubre	69
Noviembre	109
Acumulado	1.136

Número de historias laborales

Gestión noviembre de 2011 Certificaciones Bono Pensional:

Certificaciones Para Emisión De Bono Pensional	Oct-11	Nov-11	Acumulado
Solicitudes del periodo anterior	96	97	
Solicitudes radicadas en el periodo	111	88	1196
Solicitudes contestadas en el periodo	110	115	1126
Interrupción de Términos	54	38	429
Solicitudes Pendientes Por Contestar	97	70	70

Cifras por número de oficio

2.2.6. Administración el Plan Complementario de Salud

Gestión noviembre de 2011 Plan Complementario:

En el período comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2011 se proyectaron las liquidaciones para pago del mes de noviembre de 2011, sin presentarse ninguna novedad.

Plan Complementario

Concepto	Oct-11	Nov-11	Acum 2011
Afiliados	269	269	
Cuotas (\$)	61	61	679
Descuento de Fidelidad (\$)	(5)	(5)	(56)
Subtotal(\$)	56	56	623
IVA 10% (\$)	6	6	62

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

Concepto	Oct-11	Nov-11	Acum 2011
Neto a pagar (\$)	61	61	685

Cifras en Millones

2.2.7. Administrar y hacer el seguimiento a la nómina del Plan de Pensión Anticipada.

El presente informe corresponde a las actividades desarrolladas en el manejo del Plan de Pensión Anticipada de manera integral.

Gestión noviembre 2011 Nómina Plan de Pensión Anticipada:

Concepto PPA	Oct-11	Nov-11	Acumulado 2011
No. De Pensionados	15	15	
Traslado nómina Caprecom	-	-	
Total Nómina (\$)	39	39	604
Total descuentos (\$)	7	7	99
Seguridad social empleador (\$)	8	8	110
Total a Girar (\$)	32	32	714

Cifras en Millones

Gestión noviembre de 2011 PPA

❖ Liquidación Nómina Plan de Pensión Anticipada (PPA)

El cálculo y liquidación de la nómina de las personas que se acogieron al Plan de Pensión Anticipada en el año 2003 se resume de la siguiente manera para el mes de noviembre de 2011:

Se efectúan los pagos a 15 personas.

Resumen Nacional Por Concepto de PPA del Mes: noviembre de 2011			
Código	Concepto	No. Personas	Valor total (\$)
	Devengos		
80	Mesada	15	39
	Total		39
	Deducciones		
	Prosperar	1	-
111	Caprecom pens.	15	2
113	Caprecom solid	8	-
118	Sanitas eps	15	2
201	F.v.t. Nuevos	1	1
251	Coovitel aport	3	-
252	Coovitel libr	3	1

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

Resumen Nacional Por Concepto de PPA del Mes: noviembre de 2011			
Código	Concepto	No. Personas	Valor total (\$)
254	Coov.lib.inver	2	1
266	Coomutel	-	-
285	C telep acc	2	-
286	C telep cr	1	1
969	Famisanar	-	-
	Total deducciones		7
	Neto a pagar		32

Cifras en Millones

❖ Comparativo de personal en nómina PPA:

De acuerdo a lo anterior, el valor neto que se canceló en la nómina de noviembre es el siguiente:

Resumen Neto a Pagar		
Concepto	Octubre 2011	Noviembre 2011
Número de personas	15	15
Neto a pagar (\$)	32	32

Cifras en Millones

❖ Seguridad Social

Se realizó la liquidación y pago de la seguridad social de las 15 personas, el resumen de este proceso se distribuye de la siguiente manera:

Nit	Entidad	Periodo Cotización	Aportes Pensionados	Aporte PAR	Aporte Total
8999990260	Caprecom	Oct-11	2	5	6
8999990260	Caprecom	Oct-11	-	-	-
9001815707	Consorcio Prosperar	Oct-11	-	-	-
8002514406	E.P.S. Sanitas S.A	Nov-11	2	3	5
Total Aportes en Seguridad Social			4	8	11

Cifras en millones

Gestión noviembre de 2011 Nómina Suspendida PPA:

De igual manera y acatando instrucciones del Área Financiera se solicitó la provisión de los valores de la nómina suspendida (393 personas) del mes de noviembre del año en curso, de acuerdo al auto 241 del 14 de julio de 2010 de la Corte.

Fallo Corte Constitucional Concepto	Oct-11	Nov-11	Total Prov
No. De pensionados	393	393	

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

Fallo Corte Constitucional Concepto	Oct-11	Nov-11	Total Prov
Fallos revocados	-	-	
Total pagos	1.110	1.110	13.315
Total descuentos	101	101	1.113
Seguridad social a cargo del empleador	222	222	2.441
Gran total a provisionar	1.331	1.331	15.756

Cifras en millones

Vivienda

Se efectuó descuento por concepto de vivienda con destino a Sistemcobro a nombre de la señora María Piedad Robledo Duarte, por la suma de \$0.5 millones

2.3 Otras actividades

- ❖ Se elaboraron 15 comprobantes de pago correspondientes a la nómina del mes de noviembre de 2011.
- ❖ Se revisó y actualizó la base de datos de la nómina: (número de cédula, nombres completos, dirección de correspondencia y teléfonos de contacto).
- ❖ Cálculo, elaboración y envío a Tesorería del PAR del trámite para pago de los descuentos a terceros efectuados en la nómina: Cooperativas, Fondos y otros.
- ❖ Se elaboraron y se enviaron vía e-mail los informes de descuentos aplicados en la nómina a favor de Coovitel, Telepostal, y Coomutel para el mes de noviembre de 2011.
- ❖ Se atendieron 51 respuestas a derechos de petición y otras reclamaciones.
- ❖ Se liquidaron los pagos de seguridad social por planilla única para pago por Internet; a continuación se presenta el facsímile que muestra el tipo de pago que se efectuó con <https://www.pagosimple.com>

2.3.1. Actualización sistema de nómina (Mainframe): De las actividades del día a día se efectuaron 670 actualizaciones al sistema de nómina.

2.3.2. Devolución extralegales

Gestión noviembre de 2011 devolución extralegales

Devolución de extralegales	Oct-11	Nov-11	Acumulado
No. Oficios Contestados	1	-	45
Notificaciones de Pago	1	1	102
Notificaciones Disponibilidad Devolución desde el 2000	-	-	0

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

Devolución de extralegales	Oct-11	Nov-11	Acumulado
Pagos efectuados:			
Pagos ordenados a cuenta (\$)	1	37	73
Rechazos (\$)	-	-	-
Pagos por depósito judicial* (\$)	-	32	64
Reprogramación de pagos** (\$)	-	-	4
Número de Personas	1	61	122

2.3.3. Gestión Telesociadas: expedición de certificaciones laborales y atención requerimientos.

Concepto atención requerimientos	Oct-11	Nov-11	Acum. 2011
Relaciones de pagos	3	-	12
Certificaciones	21	19	228
Respuestas Oficios	18	7	165
Liquidaciones	7	0	61
Estudios de PPA	4	3	33
Estudios de Prepensión	-	0	0
Relaciones de Tiempo de Servicio - RTS	1	3	26
Suspensiones de términos	2	0	7

Cifras por número de oficio

2.3.4. Otros Temas Laborales

Gestión Noviembre de 2011 Otras actividades

Seguridad Social

Aportes de pensión:

Normalización de aportes:

Dentro del proceso que se llevó a cabo en el mes se enviaron a las administradoras nuevas novedades como fueron:

- Novedades de retiro
- Relación de aportes a otras administradoras (Rezagos)
- Se enviaron las novedades a Porvenir por intermedio de la empresa GERC entidad contratada por esta administradora para depurar las deudas, a la fecha se está en espera de las actualizaciones de los estados de cuenta.

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

Con el cruce de información que se ha realizado, con las bases de pagos de aportes de pensión de Telecom y Teleasociadas, frente las deudas presuntas de las administradoras del Régimen Ahorro Individual se detectaron que 1.080 ciclos fueron cancelados a otras administradoras. El siguiente cuadro refleja a que entidades corresponden, de igual manera ya se reportaron todas estas novedades de rezagos sin embargo el Seguro Social no ha realizado el traslado de los aportes y hasta tanto esta administradora no gire los recursos a las administradoras de Régimen de Ahorro Individual no disminuyen el valor de las deuda presunta .

APORTE CANCELADO A OTRA AFP

Deuda presuntas reportadas por	ISS		BBVA Horizonte		Colfondos	Porvenir	Protección	Total
	Telecom	Teles	Telecom	Teles	Telecom	Telecom	Telecom	
BBVA Horizonte	4	6				1	1	12
Protección	8	3						11
Porvenir	56	105						161
ING Pensiones	85	207	91	11	7		29	430
Citicolfondos	106	332	6		22			466
Total	259	653	97	11	29	1	30	1080

Deudas reales

BBVA HORIZONTE DEUDAS REALES

Empresa	Corte 10 oct/2011			Corte 21 nov/11				
	Deuda aportes (\$)	Intereses (\$)	Total a pagar (\$)	Deuda aportes (\$)	Fsp (\$)	Intereses (\$)	Total a pagar (\$)	
Telecom	36	0	36	17	0	63	80	(2)
Telecalarca	0	0	0	0	0	0	0	(3)
Telecaqueta	0	0	0	0	0	0	0	(3)
Telesantarosa	0	0	0	0	0	0	0	(3)
Telenariño	18	44	62	0	0	1	1	
Telecartagena	56	123	180	56	0	123	180	(1)
Telebuenaventura	0	0	0	0	0	0	0	(3)
Telearmenia	0	0	1	0	0	0	1	(3)
Teleupar	0	0	0	0	0	0	0	(3)
Telehuila	0	0	0	0	0	0	0	(3)
Telesantamarta	1	4	5	1	0	4	5	(3)
Total	111	171	284	74	0	191	267	

(1) En la deuda Real reportada por la AFP Horizonte como real, se estableció que corresponde a 30 personas que fueron reintegradas en cumplimiento a fallos judiciales en vigencia de Telecom en liquidación como padres, madres cabeza de familia y servidores próximos a pensión. Se realizó el proceso de búsqueda de los fallos en las hojas de vida como en las carpetas del área jurídica pero se encontraron únicamente 9 sentencias las cuales se reportaran en el mes de diciembre para que disminuya el valor de esta deuda.

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

- (2) La deuda real de Telecom disminuyó teniendo en cuenta que el valor correspondía a personas que habían sido reintegradas. Se depuró en un 52%.
- (3) Se hace necesario realizar el pago de inmediato teniendo en cuenta que los intereses de los aportes al Sistema General de Seguridad Social suben diariamente.

PROTECCIÓN DEUDAS REALES

Corte 3 noviembre de 2011

Empresa	Deuda aportes (\$)	Intereses (\$)	Total a pagar (\$)
Telecom	13	33	46
Telenariño	4	10	14
Teletolima	0	0	0
Teleupar	7	16	22
Telesantamarta	0	0	0
Total	24	59	82

- (1) Se están ubicando los fallos judiciales para presentar a la administradora con el fin de disminuir la deuda real, la cual corresponde a reintegros judiciales.
- (2) Se envió el soporte del fallo del reintegro, pero a la fecha la administradora no ha enviado respuesta alguna a nuestra novedad.

ING PENSIONES DEUDAS REALES

Corte 5 Agosto/2011

Empresa	Deuda Aportes (\$)
Telecom	32
Telecalarca	0
Telesantarosa	0
Telenariño	2
Telecartagena	15
Telearmenia	2
Teletolima	0
Telehuila	0
Telesantamarta	1
Telesaica	0
Total	52

- (1) Se le envió el fallo de reintegro de una persona para disminuir el valor de la deuda real.

Para las cuantías pequeñas de la deuda real con las administradoras de Régimen de Ahorro individual se hace necesario cancelar esta deuda teniendo en cuenta que los intereses son liquidados diariamente.

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

COLFONDOS DEUDAS REALES

Corte 28 Jun/2011				
Empresa	Deuda aportes (\$)	Fsp deuda (\$)	Intereses (\$)	Total a pagar (\$)
Telecom	45	2	186	232
Telesantarosa	0	-	0	0
Telenariño	0	-	1	1
Telecartagena	11	-	7	18
Telebuenaventura	0	-	0	0
Telearmenia	1	-	3	4
Teleupar	0	-	0	0
Teletolima	0	-	0	0
Telesantamarta	1	-	4	5
Total	58	2	201	260

Deudas presuntas

Telecom

Administradoras	No Ciclos	Fecha de Corte	Valor deuda sin intereses (\$)	Corte a 31 Octubre de 2011	
				No Ciclos	Valor deuda sin intereses (\$)
BBVA Horizonte	344	15-jun-10	52	0	29
Porvenir	1513	27-ene-11	254	0	215
ING Pensiones	516	12-oct-10	187	0	161
Colfondos	1076	30-jun-10	88	0	102
Protección	667	18-nov-10	95	0	95
	4116		676	0	602

Teleasociadas

Administradoras	No Ciclos	Fecha de Corte	Valor deuda sin intereses (\$)	Corte a 31 Octubre de 2011	
				No Ciclos	Valor deuda sin intereses (\$)
BBVA Horizonte	273	15-jun-10	13	0	4
Porvenir	657	14-dic-10	816	0	473
ING Pensiones	3054	12-oct-10	260	0	179
Colfondos	646	22-sep-10	44	0	21
	4630		1133	0	677

(1) El incremento que se observa en los ciclos corresponde a que la Administradora recibió un aporte del seguro social de una persona que laboró en Telecom pero el

período devuelto corresponde a uno posterior al tiempo de vinculación, información que se confrontará con el ISS una vez se reciba el correo electrónico de Colfondos

Seguro social:

El Seguro Social reportó nuevamente la base de pagos de aportes de pensión para verificar si se realizaron las correcciones de cédulas solicitadas en el mes de febrero las cuales estaban generando deudas presuntas.

Se reportaron nuevas novedades de corrección de cédulas de Telesantamarta y Telecartagena para que procedan a realizar esta novedad y disminuya el valor de la deuda presunta.

Entidad	Valor cotizaciones (\$)	Periodos por validar	Periodos validados
Telearmenia	61	7	
Telebuenaventura	18	3	
Telecarlarca	12	6	
Telecaquetá	11	4	29
Telecartagena	418	48	2
Telecom	348	42	
Telehuila	35	8	
Telemaicao	3	1	
Telesantamarta	195	19	
Teletolima	52	51	
Teletulua	30	5	
Teleupar	15	5	1
Totales	1,199	199	32

Cifras en millones

Devolución de aportes por revocatorias de fallos judiciales

Aportes de salud y pensión:

Se envió un nuevo comunicado a Prosperar para que reintegren los aportes de pensión girados por el fondo de solidaridad Pensional. Está pendiente la nueva reexpedición de cheques por parte de la EPS Sanitas, Salud Total

Contestación de oficios y solicitudes

Tema	Pendiente Oct/11	Recibidos Nov/11	Oficios tramitados	Pendientes de respuesta
Dev aportes por revocatorias	-	4	4	-
Embargos	-	1	1	-
Memorandos	-	5	5	-
Normalización seguridad social	3	31	31	3
Solicitud de información	-	2	2	-
Total	3	43	43	3

2.3.5. Control y seguimiento correspondencia recibida por el PAR

Durante el mes de noviembre del presente año se gestionó la correspondencia en las diferentes áreas de trabajo, de la entrada como el de la salida de las mismas y el comportamiento es el siguiente:

Correspondencia de salida noviembre						
	Remisión de solicitud	Solicitudes no requieren descarga	Solicitudes descargadas	Parcial	Definitiva	Suspensión de términos
Administrativa	41	33	8	0	8	0
Control Interno	1	0	1	0	1	0
Financiera	64	60	4	0	4	0
Gerencia	26	25	1	0	1	0
Historias Laborales	521	61	460	18	377	65
Jurídica	175	139	36	0	36	0
Total	828	318	510	18	427	65

Cifras por número de oficio

Correspondencia de entrada noviembre																			
	Solicitudes de Entrada (todas)	No Requ. Resp (falso)	En trámite (verdadero)	Vence nov/10	Vence dic/10	Vence ene/11	Vence feb/11	Vence mar/11	Vence abr/11	Vence may/11	Vence jun/11	Vence jul/11	Vence ago/11	Vence sep/11	Vence oct/11	Vence nov/11	Vence dic/11	Vence ene/12	Vence feb/12
Administrativa	71	68	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5	2	0	
Control Interno	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	
Financiera	30	13	17	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	5	0	
Gerencia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
Historias Laborales	294	47	247	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	7	33	36	201	34	
Jurídica	190	126	64	1	1	0	1	2	1	1	2	4	5	20	37	45	30	0	
Total	586	254	332	1	1	2	1	2	1	2	5	5	7	28	72	88	238	34	

Cifras por número de oficio

3. GESTIÓN CONTRATACIÓN - ADMINISTRATIVA:

La siguiente es la gestión de seguimiento y supervisión de los contratos de la Coordinación Administrativa en el período comprendido del 1 al 30 de noviembre de 2011.

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

TIPO DE SERVICIO	CONTRATISTA	Nº CONTRATO	VALOR PAGO NOV (\$)	COSTO ADMON %	OBSERVACIONES
TEMPORALES	SERVIOLA S.A	051-2007	257.1	4.73	En el mes de noviembre se presentó 1 novedad
GENERALES	CASALIMPIA S.A.	004 -2010	2.4	0	Incluyen costos de aseo y personal de servicio
VIGILANCIA	WISE LTDA.	010-2010	49.7	0	Durante el mes de noviembre se incrementó el valor de la factura por cuanto se instaló un puesto de vigilancia en el piso 8 del Edificio Sabana Royal de la ciudad de Bogotá
FOTOCOPIAS	ANV SOLUCIONES DIGITALES	029-2011	3.0	0	
PAPELERIA	MITEC S.A.	063-2011	1.3	0	
TIQUETES AEREOS	AVIATUR	002-2006	9.9	0	

Millones de pesos

4. GESTIÓN JURÍDICA

4.1. GESTIÓN DE PROCESOS JUDICIALES

El comportamiento de los procesos judiciales durante la vigencia del PAR ha sido el siguiente:

Durante la vigencia de 2011 la relación de los procesos ha sido la siguiente:

Procesos judiciales durante el 2011										
Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
4.572	4.607	4,620	4.174	3.734	3.562	3,573	3,370	3,363	3,343	3,347

El PAR ha venido realizando una depuración a la base de datos de procesos judiciales, procesos que se han ido corrigiendo en el 2010 y 2011, adicionalmente a esto se incluyeron procesos de la liquidación, de los cuales no se tenía conocimiento; algunos de éstos pertenecen a los que se le deben ceder a Alianza y B-Kapital por la venta de cartera realizada en años anteriores.

En la actualidad el PAR lleva 3.347 procesos así, 952 como demandante y 2.395 como demandado, discriminados de la siguiente manera:

Procesos como sujeto activo o demandante:

Procesos como demandante							
Tipo de Proceso	Administrativos	Arbitramento	Civiles	Disciplinarios	Laborales	Penales	Total

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

Cantidad	53	5	442	1	308	143	952
Pretensiones (\$)	107,942.154	32,458.99	42,131.70	-	23,728.75	10,158.30	216,419.89

Millones de pesos.

Procesos como sujeto pasivo o demandado:

Procesos como demandado						
Tipo de Proceso	Administrativos	Arbitramento	Civiles	Laborales	Penales	Total
Cantidad	208	3	35	2146	3	2395
Pretensiones (\$)	77,133.89	30	3,879.72	269,975.49	-	351,019.10

Millones de pesos.

Durante Noviembre del 2011, se reportaron once (11) procesos nuevos, de los cuales se encuentran cuatro (4) como demandante y siete (7) como demandado, discriminados así:

Procesos nuevos:

Procesos Nuevos							
Tipo de Proceso	Administrativos	Arbitramento	Civiles	Disciplinarios	Laborales	Penales	Total
Demandante	1	-	-	-	3	-	4
Demandado	0	-	1	-	6	-	7

Adicionalmente se terminaron diez (10) procesos, discriminados así:

Procesos terminados durante el mes de noviembre						
Tipo de Proceso	Administrativos	Arbitramento	Civiles	Laborales	Penales	Total
Demandante	-	-	-	1	-	1
Demandado	2	-	-	7	-	9

4.2. GESTIÓN DE TUTELAS

Para los meses de enero a noviembre de 2011 el comportamiento es el siguiente:

Tutelas durante el 2011										
Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
6	10	43	5	5	7	6	7	3	3	12

Total acumulado a Noviembre: 107 tutelas

Dentro de los temas más representativos de las tutelas recibidas durante noviembre de 2011 se destacan las acciones constitucionales relacionadas:

- ❖ Derecho de Petición (4),
- ❖ Acreencias Laborales (1),
- ❖ Vía de Hecho (3),
- ❖ Reten Social (3).
- ❖ Otros (1).

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

Durante Noviembre de 2011 notificó un (1) fallo en primera instancia y dos (2) en segunda instancia.

Es así como durante toda la vigencia del PAR, se han atendido cuatro mil noventa y tres (4.093) tutelas de la cuales, tres mil setecientos cincuenta y dos (3.752) se han notificado con fallo en primera instancia, quedando pendientes trescientas cuarenta y una (341).

A la fecha de rendición del presente informe, respecto a las Tutelas, se encuentran en curso los siguientes incidentes de desacato explicados a continuación:

Incidentes de desacato vigencia PAR						
Tema	Junio	Julio	Agosto	Sep/bre	Octubre	Nov/bre
Levantamiento medida cautelar	3	3	3	3	3	3
Reten Social	42	44	44	44	44	43**
Derecho de petición	12	12	13	14	16	16
Reliquidaciones	10	10	10	10	10	10
Indemnización	7	7	7	7	7	7
PPA	23 (15*)	23 (15*)	23 (15*)	23(15*)	23(15*)	23(15*)
Plan complementario de salud	3	3	3	3	3	3
Fuero sindical	1	1	1	2	2	2
Auxilio educativo	1	1	1	1	1	1
Total	102	104	105	107	109	108

**Se cerró un incidente de desacato.*Suspendidos por la Corte Constitucional.

De acuerdo con lo anterior, se encuentran vigentes 108 incidentes de desacato, donde se observa que se ha suspendido la presentación de incidentes en materia de Reten Social, considerando la totalidad de decisiones a favor del PAR.

Igualmente con respecto a desacatos en el tema de PPA se precisa que 23 acciones de tutela se encuentran suspendidas en sus efectos mediante autos 241 de 2010 y 105 de 2011 proferidos por la H. Corte Constitucional.

En el mes de Noviembre de 2011, se han presentado los siguientes hechos relevantes:

Fallos Favorables en el 100% de las tutelas contestadas en el tema de Reten Social.

Se indica que se notificaron los fallos en el mes de Noviembre de 2011, en los cuales no tutela los derechos invocados por los accionantes, donde se ha obtenido en este mes un 100% de FALLOS FAVORABLES AL PAR.

Continuación del proceso de cobro de Tutelas revocadas:

Se continua el proceso para hacer recobro de sumas canceladas en acciones de Tutela que posteriormente fueron revocadas, donde el PAR hace una labor constante para la recuperación de estos dineros. Se ha realizado entrega de poderes a los diferentes abogados para el inicio de proceso.

Proceso de migración a base de litigob

La Coordinación Jurídica en el mes de noviembre realizó migración de procesos a la base de litigob, lo anterior de acuerdo a lo indicado por el Ministerio de Justicia.

4.3 Gestión de Contratos

En la vigencia 2011, el comportamiento es el siguiente:

Mes	Contratos en ejecución	
	Cantidad	Valor
Enero.11	57	\$23.937.5
Febrero.11	61	\$24.378.5
Marzo.11	62	\$24.396.9
Abril.11	65	\$25.133.1
Mayo.11	70	\$25.158.3
Junio.11	67	\$25.296.1
Julio.11	60	\$28.646.7
Agosto.11	68	\$28.761.5
Septiembre.11	72	\$30.011.0
Octubre.11	73	\$30.075.9
Noviembre.11	73	\$30.068.9

Cifras en millones de pesos

En el mes de noviembre de 2011 se efectuaron dos (2) nuevos contratos de los siguientes servicios:

	Tipo de Contrato	Empresa / Contratista	Contrato Original	Valor
1	Prestación de servicios para realizar el levantamiento topográfico al lote vendido por el PAR a la firma Ganadería Brisas de Agualinda y al señor Jaime Rojas en partes iguales, ubicado en la Carrera 10 A No. 32 A-19 Urbanización la Matuna de la ciudad de Cartagena - Bolívar.	Oscar Alexis Gil Rojas	067-2011	3.5
	Prestación de servicios para la verificación y análisis de las situaciones particulares que se encuentran en el			

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES TELECOM – NOVIEMBRE DE 2011

2	Anexo No. 1 del contrato de la venta de cartera de los fondos especiales de Telecom y las Teleasociadas, efectuada a la compañía Muñoz Abogados CIA Ltda. Y/o Iuris Mark Ltda., para identificar el alcance e incidencia de las mismas.	Martha Lorena Balcázar Velasco	068-2011	2.2
TOTAL				5.7

Cifras en millones de pesos

Asimismo, durante el mes de noviembre de 2011 se adicionaron los siguientes contratos:

	Tipo de Contrato	Empresa / Contratista	Contrato Original	Valor
1	Prestación de servicios para el seguimiento y verificación de fichas técnicas de la Unidad Jurídica.	Nohelia Ramírez Arias	021-2010	2.0
2	Prestación de servicios en la representación judicial de los procesos en los departamentos de Santander y San Andrés.	Trinidad Verano Vallejo	040-2011	4.2
3	Apoyar a la Unidad Financiera en la depuración de la cartera de servicios de telefonía asumida por Colombia Telecomunicaciones, dentro los contratos de interconexión suscritos con la extinta Telecom.	Janneth del Pilar Peña Plazas	060-2011	8.0
4	Prestación de servicios para el suministro de insumos de papelería y cafetería para las diferentes áreas del PAR.	Mitec S.A.	063-2011	5.8
TOTAL				20

Cifras en millones de pesos

Los contratos finalizados en el mes de noviembre de 2011 se relacionan a continuación:

	Tipo de Contrato	Empresa / Contratista	Contrato Original	Valor
1	Prestación de servicios para realizar las actividades designadas por la Coordinadora Administrativa y Financiera del "PAR", necesarias para apoyar al Área de Gestión Documental en el levantamiento de inventarios y organización de los archivos de gestión de las dependencias del "PAR".	Sandy Marcela Juyo Romero	027-2011	9.6
2	Prestación de servicios profesionales para realizar la valoración de la compañía INFORMACIÓN & TECNOLOGÍA, para que con estos resultados el PAR pueda analizar las opciones que se generen respecto de la participación accionaria que tiene en esta compañía.	Carlos Mario Arango Londoño	064-2011	23.2
TOTAL				32.8

Cifras en millones de pesos

4.4 GESTIÓN JOINT VENTURE

4.4.1 Convenios en trámite arbitral en la Cámara de Comercio de Bogotá.

4.4.1.1 Tribunal de Arbitramento PAR Vs. TELEDIFUSION

Presidente:	Carlos Esteban Jaramillo
Árbitros:	Pedro José Bautista Moller, Carlos Esteban Jaramillo y Ernesto Rengifo García.
Secretaria:	Gabriela Monroy Torres
Apoderado PAR:	Álvaro Mauricio Durán Leal
Apoderado Teledifusión:	Jorge Hernando Mosquera Arango y Otro
Pretensiones. Teledifusión:	Amortización pendiente, valor en libros y otros por \$12.900 millones de pesos aproximadamente.
Pretensiones PAR:	Sobre amortización de equipos por \$17.000 millones de pesos.

El perito financiero doctora Marcela Gómez Clark entregó el 7 de octubre de 2011 las respuestas al cuestionario de aclaraciones y complementaciones presentado por Teledifusión.

El apoderado jurídico del PAR está preparando el borrador de los alegatos de conclusión para complementarlos y analizarlos con el asesor financiero doctor Carlos Mario Arango Londoño.

Se complementaron y terminó el documento y la presentación de los alegatos de conclusión para presentarlos el 5 de diciembre de 2011.

Acciones a seguir:

- Preparar y atender las solicitudes del asesor financiero y el apoderado jurídico para preparar el análisis de las aclaraciones al peritaje financiero y económico decretado por el Tribunal de Arbitramento.
- Preparar y atender las solicitudes del apoderado jurídico y el asesor financiero en todo lo necesario para presentar los alegatos de conclusión del proceso.
- Atender las diligencias judiciales con exhibición de documentos y preparar los interrogatorios de parte ordenados por el Tribunal de Arbitramento.
- Continuar el trámite del proceso arbitral hasta la emisión del Laudo, actividades que pueden durar aproximadamente 15 meses, después del comienzo formal del Tribunal de Arbitramento.

- Elaborar acta de cumplimiento del Laudo, pago de condenas, costas, inventario y la respectiva liquidación del convenio, actividades que se pueden tomar cuatro meses después de promulgado el Laudo o realizada la eventual conciliación, contando que no exista recurso de anulación ante el Consejo de Estado, es decir, hasta mayo de 2011.

4.4.2 Convenios en proceso ante el Consejo de Estado.

4.4.2.1 Tribunal de Arbitramento PAR Vs. EDATEL

EDATEL presentó recurso de anulación del Laudo Arbitral ante el Consejo de Estado, a la fecha el proceso se encuentra al despacho para decidir al respecto del recurso de anulación contra el Laudo Arbitral.

Acciones a seguir:

- Atender el recurso de reposición o anulación interpuesto por EDATEL, junto con el Apoderado.
- Ejecutar fallo del Consejo de Estado.

4.4.3 Convenios terminados en proceso de liquidación y procesos ejecutivos

4.4.3.1 Convenio Plescom C-023-96

El día 3 de octubre del presente año, el patrimonio autónomo pagó los honorarios al curador.

4.4.3.2 Convenio con Swedtel C-037-97

El PAR, se encuentra en el proceso de la contratación de los asesores jurídicos que realicen el respectivo estudio, para determinar la viabilidad del cobro de las pólizas de seguros del convenio, así mismo es importante tener en cuenta que el laudo arbitral, fue ratificado ante el Consejo de Estado a favor del PAR y que la compañía Swedtel, hoy Mandamos Ltda., se encuentra en proceso de liquidación y sin Representante Legal, de otra parte la compañía Swedtel en Suecia fue también liquidada.

4.4.3.3 Convenio Telcaribe C-001-2000

El 22 de agosto se le otorgó poder al Dr. Pedro Pablo Bernal Abogado Externo de la ciudad de Santa Marta para que instaurara nuevamente la demanda presentada el 29 de julio de 2011 por el Dr. Mario Manuel Deluque ya que con auto de fecha 16 de agosto de 2011 no accede a librar mandamiento de pago por no aportar el título ejecutivo conforme a la ley.

El 8 de septiembre de 2011 se le otorga poder al Dr. Pedro Pablo Bernal para que retire la demanda y la instaure nuevamente.

4.4.3.4 Convenio con Telecundinamarca

El Abogado del PAR se notifico 17 de Agosto de 2011, la Demanda es para el cumplimiento de un contrato (acción contractual)

El Demandante es TELECUNDINAMARCA solicita que el PAR le compre la infraestructura con la que prestó el servicio de telecomunicaciones esa infraestructura la está usando COLOMBIA TELECOMUNICACIONES.

En el despacho de la Magistrada, doctora BERTHA LUCY CEBALLOS quedó radicado el 20/10/08 el proceso, el 07/05/09 se admitió la demanda; se fijó en lista para que conteste por estado del 12 de septiembre de 2011, se contestó la demanda el 23 de septiembre de 2011, ese mismo día se recibió memorial donde se presentó aclaración y adición de la demanda por parte de TELECUNDINAMARCA.

4.4.4. Gerencia del Inventario de Bienes Afectos al Servicio CONVENIO PAR-FONADE.

Entrega de información no definitiva de los resultados del inventario:

Mediante comunicado 116751000G-00270 del 4 de octubre de 2011 COLTEL solicito una certificación de parte de FONADE respecto de las metodologías utilizadas en el inventario y avalúo de los bienes afectos al servicio de telecomunicaciones y una reunión entre la Consultoría del convenio FONADE – PAR No. 195054 y su firma auditora.

Con el oficio PARDS-029698-11 del 10 de octubre de 2011, el PAR invitó al PARAPAT (Vicepresidencia de Negocios de Fiduagraria), a instalar las mesas de trabajo conjuntas entre el PAR y el PARAPAT, para la entrega de los resultados finales del inventario de bienes afectos al servicio, de acuerdo por lo ordenado por los comités de precedentes y fiduciario del 19 de septiembre y 5 de octubre de 2011.

Con el oficio PARDS-029760-11 del 11 de octubre de 2011, se remitió la solicitud de COLTEL (oficio 116751000G-00270) a FONADE.

Mediante oficio PARDS-029882-11 del 13 de octubre de 2011, el PAR informa a COLTEL sobre el trámite dado a su solicitud de las metodologías y la reunión con su firma auditora.

Con el oficio PARDS- 029899-11 del 14 de octubre de 2011, el PAR solicito al PARAPAT información relacionada con la adquisición de activos con recursos de la contraprestación del contrato de explotación, con el fin de tener el debido soporte para la liquidación del contrato FONADE No. 195054.

Con el oficio 20112320232971 del 18 de octubre de 2011, FONADE dio respuesta a las solicitudes solicitadas por COLTEL, precisando que a la fecha ya se ha liquidado el contrato con la Unión Temporal encargada de la Consultoría del convenio No. 195054, por esta razón no es posible convocar la reunión con la firma auditor de COLTEL y que respecto de las metodologías estas fueron remitidas al PAR.

Mediante el comunicado PARDS-030124-11 del 21 de octubre de 2011, el PAR remitió la respuesta a COLTEL enviada por FONADE, respecto de sus inquietudes, adicionalmente el PAR informó mediante un cuadro resumen, relacionado con los comunicados que se ha remitido todo los informes resultante del inventario de bienes afectos al servicio de telecomunicaciones, las metodologías empleadas en la elaboración del inventario y los informes de consultoría y la inventoría, al igual que el informe de término entregado por FONADE, entre otros documentos.

Con oficio PARDS-030379-11 del 31 de octubre de 2011. El PAR reitero al PARAPAT respecto de su invitación a conformar las mesas de trabajo para la entrega de los resultados del inventario y avalúo de los bienes afectos al servicio, de acuerdo a los ordenado por los comités de presidentes y fiduciario.

El 22 de noviembre de 2011 en atención a lo dispuesto por el Comité Fiduciario del PAR se programo un comité fiduciario conjunto entre el PAR y el PARAPAT para tratar los temas relacionados con la entrega de los resultados del inventario y avalúo de los bienes afectos y luego de verificar que no existía quórum para convocar el comité fiduciario del PARAPAT, se realizó un comité fiduciario ordinario del PAR con invitados especiales del PARAPAT y se fijaron entre otras, la tarea de realizar la entrega de los resultados finales del inventario al PARAPAT, la elaboración de un comunicado a COLTEL reiterando la invitación a llevar a cabo la verificación de los resultados del inventario y se programaría una nueva fecha para comité conjunto .

Mediante oficio PARDS-031125-11 del 25 de noviembre de 2011 se convocó nuevamente al PARAPAT para instalar la mesa de trabajo para tratar los temas relacionados con la entrega de los resultados del inventario.

Con oficio PARDS-031103-11 del 25 de noviembre de 2011, se solicito una mesa de trabajo a FONADE para tratar los temas relacionados con la liquidación del convenio No. 195054 para el día 6 de diciembre de 2011.

FONADE con el oficio No. 20112320270541 del 25 de noviembre de 2011 solicitó la remisión del borrador del acta de liquidación del convenio No. 195054, enviada por esta entidad debidamente firmada.

El 30 de noviembre se remitió al fideicomitente el borrador del documento dirigido a COLTEL para la firma de secretaria general del MINTIC, requerido por el comité fiduciario del PAR.

Con el oficio PARDS-031125-11 del 29 de noviembre de 2011 y en atención a lo dispuesto por el Comité Fiduciario del PAR del 22 de noviembre de 2011, se reiteró la invitación al PARAPAT para fijar el lugar y la fecha para iniciar con la entrega de los resultados del inventario de los bienes afectos, en el mismo se envió un borrador del acta de entrega de los resultados del inventario.

Acciones a seguir:

- Verificar el contenido y calidad de los medios magnéticos y bases de datos.
- Realizar la transferencia al PARAPAT del documento final de este inventario de las extintas TELECOM y sus 13 empresas TELEASOCIADAS.
- Presentar al PARAPAT un informe de recomendaciones y tareas a realizar, a partir del inventario logrado.
- Proceder a efectuar el cierre y liquidación técnica y económica del Convenio con FONADE.
- Presentar al PARAPAT un informe de recomendaciones y tareas a realizar, a partir del inventario logrado.
- Proceder a efectuar el cierre y liquidación técnica y económica del Convenio con FONADE.

ANEXOS INFORME DE GESTIÓN